

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH

Projektuje się wykonanie następujących robót remontowych, dotyczących obiektu przy ul. Poprzecznej 12 w Owińskach:

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej :

- Drzwi D1 130/205 - 1 szt.
- Okno O1 82/145 - 1 szt.
- Okno O2 165/145 - 2 szt.

Nową stolarkę okienną dostosować wymiarami, kształtem oraz podziałami oraz kolorystyką do istniejącej.

Istniejącą stolarkę okienną i drzwiową należy zdemontować, wykuć z muru oraz poddać utylizacji.

Montaż stolarki prowadzić następująco:

- ościeżnice wbudować w otwór po zdjęciu skrzydeł okna lub drzwi,
- ościeżnice mocować blachami kotwiącymi lub kotwami rozprężnymi ze stali nierdzewnej wg. technologii producenta,
- stolarkę okienną i drzwiową należy mocować w ościeżu poprzez kotwy stalowe mocowane do muru kołkiem rozporowym o średnicy min 8 mm i długości min. 50 mm,
- po wykonaniu połączeń mechanicznych wykonać uszczelnienie pianką poliuretanową, ostrożnie, aby nie spowodować wykrzywienia ościeżnic. Po stężeniu, nadmiar pianki usunąć,
- osadzenie parapetów wykonać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien,
- po zakończeniu montażu oczyścić ościeża, zaszpachlować ewentualne ubytki i nierówności,
- po osadzeniu okien i drzwi oraz parapetów ościeża wewnątrz budynku wyrównać i wykonać gładź gipsową. Całość zagruntować i przemaalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

2. Roboty malarskie elewacji frontowej (północnej) oraz bocznej (wschodniej):

Roboty malarskie należy prowadzić po zakończeniu wymiany stolarki. Chodnik oraz otoczenie obiektu należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem przed przystąpieniem do realizacji prac. Przed przystąpieniem do robót malarskich powierzchnie należy zmyć, oczyścić z elementów luźnych oraz pyłących.

Ewentualne ubytki powstałe podczas wymiany stolarki okiennej i drzwiowej uzupełnić za pomocą systemowych zapraw klejowych oraz mas tynkarskich przeznaczonych do wykonywania systemów ociepleń ETICS. Wszelkie zastosowane materiały muszą stanowić jeden system ociepleń, jednego producenta - nie dopuszcza się łączenia różnych systemów.

Po przeprowadzeniu robót przygotowawczych elewacje należy pomalować farbą silikonową, silikatową lub polikrzemianową, przeznaczoną do zastosowań elewacyjnych, powodującą hydrofobizację malowanych powierzchni, odporną na działanie czynników atmosferycznych oraz rozwój glonów i porostów.

Elewacje malować (min. dwukrotnie) na całych powierzchniach, bez stosowania przerw roboczych w czasie aplikacji farby na danej elewacji.

Wszelkie materiały stosować zgodnie z wytycznymi producentów oraz niniejszym opisem.

UWAGA :

Przed przystąpieniem do realizacji należy zapoznać się z charakterystyką wykonania robót oraz dokonać wizji lokalnej na terenie inwestycji - przy ul. Poprzecznej 12 w Owińskach.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od powyższego opisu wymagają uzyskania wcześniejszej zgody Użytkownika kompleksu sportowego - CRKF "Akwen" w Czerwonaku.