

WZÓR

UMOWA nr ..... 2017

zawarta w Czerwonaku, w dniu .....2017 r. pomiędzy:

Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku,  
z siedzibą w Czerwonaku (62-004) ul. Leśna 6,  
reprezentowanym przez ..... – Dyrektora,  
zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**,

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....

NIP: ..... REGON: .....,

wpisanym do .....

reprezentowanym przez .....,

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej treści łącznie **Stronami**, a każdy z osobna także **Stroną**.

Niniejsza umowa (zwana w dalszej treści „**Umową**”) zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na realizację przedmiotu zamówienia o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) (zwanej w dalszej treści „**ustawą PZP**”), oznaczonego sygnaturą AKW 351.6.2017

§ 1

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować **usługę sprzątnia pomieszczeń i utrzymania czystości w obiekcie Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach przy ul. Piłsudskiego 3 wraz z terenami przyległymi** (dalej także „**usługa**”, „**przedmiot Umowy**” lub „**przedmiot zamówienia**”).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin wykonywania przedmiotowej usługi w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie na warunkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz na zasadach wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2017 r.

(Załącznik nr 2 do Umowy).

4. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować z uwzględnieniem następujących wymagań Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w sposób sprawny, dokładny i terminowy.
  - 2) Wykonawca zapewni na własny koszt sprzęt, urządzenia oraz środki czystości przystosowane do rodzaju czyszczonych powierzchni. Środki te muszą być należycie opakowane i oznakowane oraz posiadać kartę charakterystyki, którą Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu na każde jego żądanie.
  - 3) Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203 ze zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
  - 4) Narzędzia i urządzenia techniczne przeznaczone do realizacji przedmiotowej Umowy muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprzętu i wyposażenia oraz środków chemicznych, myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektów w stałej czystości, w tym także worków na śmieci.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w odpowiedniej ilości piasku i pojemników na piasek w związku z odladzaniem i odśnieżaniem terenów Zamawiającego.
  - 7) Środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy powinny być biologicznie neutralnymi. Wszystkie produkty mają być należytej jakości i mają spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska.
  - 8) Zastosowane środki chemiczne muszą być przeznaczone do używania odpowiednio do każdej z zastosowanych powierzchni i rodzaju wykonywanych czynności.
  - 9) W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości na wskazane przez Zamawiającego oraz zmiany narzędzi i urządzeń technicznych.
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i bieżącego uzupełniania mydła w dozownikach, papieru toaletowego, kostek WC i dezodorantów zapachowych w toaletach.
  - 11) Wykonawca zapewni wykonie usługi przy pomocy własnego personelu lub personelu Podwykonawcy, jednakże pod własnym nadzorem.
  - 12) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
  - 13) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika, który będzie pełnił rolę koordynatora w trakcie świadczenia usług będących przedmiotem Umowy. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
  - 14) Założenia kadrowe – z uwagi na fakt przebywania w obiektach Zamawiającego, w czasie godzin otwarcia budynków bardzo dużej liczby osób, powodującej konieczność bieżącego utrzymania czystości i wykonywania poszczególnych czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia z bardzo dużą częstotliwością Zamawiający wymaga by w czasie otwarcia budynków Zamawiającego na ich terenie przebywały min. 2 osoby na I i II zmianie (min. 1 osoba na 1 budynek). Odnosnie III zmiany Zamawiający nie wymaga konkretnej liczby osób, a wskazuje jedynie by do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca skierował niezbędną liczbę osób gwarantującą należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.

- 15) Zamawiający w ramach niniejszej Umowy zastrzega sobie prawo do zlecenia sprzątnięcia po remontach, awariach lub skutkach klęsk żywiołowych typu zalanie. Sprzątnięcie po remontach swym zakresem będzie obejmowało czynności wynikające z przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania (nie będzie obejmowało np. wywiezienia gruzu itp.).
  - 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za klucze do sprzątanym pomieszczeń powierzone osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy – w razie ich zgubienia Wykonawca będzie obciążony kosztem wymiany zamków oraz dorobieniem kluczy.
  - 17) Osoby wykonujące usługę sprzątnięcia nie mogą korzystać z urządzeń biurowych (radia itp.) oraz aparatów telefonicznych znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniach.
  - 18) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
  - 19) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, które odbyły przeszkolenie BHP i ppoż, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
  - 20) Podczas wykonywania usługi osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zobowiązane są do zadbania o zabezpieczenia drzwi celem uniknięcia wejścia niepowołanych osób.
  - 21) Czyszczenie wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia powierzchni następuje czystymi mopami, szmatkami, ścierkami.
  - 22) Niedopuszczalne jest wykonywanie zdjęć lub filmów na terenie Zamawiającego.
5. Określenie „na bieżąco” wskazane w treści Umowy oraz Załączniku nr 5 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” oznacza wykonywanie określonej czynności zaraz po wystąpieniu okoliczności uzasadniającej jej wykonanie.

## § 2

### Zasady realizacji Umowy

1. Listę pracowników realizujących przedmiot Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi. Ilekroć w Umowie mowa jest o pracownikach Wykonawcy, należy przez to rozumieć wszystkie osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy (w tym pracowników podwykonawcy lub osoby zatrudnione na innej podstawie niż stosunek pracy).
2. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do realizacji Umowy, powinni być w czasie pracy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
3. Zmiana przez Wykonawcę pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników sprzątających, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego co do osoby pracownika przewidzianego do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do realizacji przedmiotu zamówienia innego pracownika w przypadku nie przybycia do pracy pracownika lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
6. Zmiana listy pracowników nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca w toku realizacji Umowy gwarantuje wykonanie jej z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby osoby wykonujące bieżące czynności sprzątające oraz pełniące funkcje nadzoru podczas realizacji przedmiotu Umowy, zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa. Niespełnienie przedmiotowych wymagań skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 12 Umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w SIWZ dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności i będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania: stanu czystości pomieszczeń, w których realizowana jest usługa sprzątania, ilości i jakości środków czyszczących, konserwacyjnych i dezynfekcyjnych i innych środków higienicznych (np. mydło, papier toaletowy) niezbędnych do właściwego i nieprzerwanego świadczenia usługi.
7. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości i zaniedbań w wykonaniu przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy zostanie sporządzony protokół. Protokół powinien być sporządzony w dniu stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi. Protokół będzie stanowił podstawę do naliczenia kary umownej.
8. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do uczestniczenia w dokonywaniu kontroli jakości świadczonej usługi sprzątania jest wydelegowany w tym celu koordynator lub inny pracownik upoważniony pisemnie przez Wykonawcę. Osoby te uprawnione są ponadto do podpisywania ze strony Wykonawcy protokołu. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do uczestniczenia w dokonywaniu kontroli jakości świadczonej usługi sprzątania jest przedstawiciel Zamawiającego.
9. W przypadku braku możliwości przybycia przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół bez jego udziału i prześle go Wykonawcy faksem lub e-mailem lub listem poleconym.
10. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję koordynatora.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, termin, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

12. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy właściwych warunków bhp i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb w miarę posiadanych możliwości pomieszczeń socjalnych i urzędzeń sanitarno-higienicznych.
13. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń Zamawiającego,
  - właściwego zabezpieczenia urzędzeń użytkowanych przez Zamawiającego.
14. Wykonawca i skierowani przez niego lub przez podwykonawcę do wykonywania przedmiotu Umowy pracownicy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
16. Wykonawca musi posiadać podczas realizacji Umowy wykaz stosowanych środków chemicznych z podziałem na niebezpieczne, biobójcze i pozostałe. Wykaz taki Wykonawca jest obowiązany udostępnić Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego.
17. Wykonawca ma obowiązek ścisłego współpracowania z Zamawiającym podczas kontroli m.in. właściwych organów nadzoru sanitarnego (np. udzielanie stosownych wyjaśnień, przedkładanie wymaganej dokumentacji itp.).

#### **§ 4**

##### **Ochrona informacji i danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, także po zakończeniu realizacji Umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną, publiczną - opublikowaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawcę (a także podwykonawcę i ewentualnych dalszych podwykonawców) zobowiązuje bezwzględny zakaz wykonywania jakichkolwiek zdjęć, filmów w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy na obiektach Zamawiającego, a także bezwzględny zakaz jakiegokolwiek formy upubliczniania takich materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego, a które są niezbędne do zrealizowania zamówienia, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. W przypadku naruszenia zapisów ust. 1 - 3 Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przeszkolenie pracowników skierowanych do wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.

#### **§ 5**

##### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
  - z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą Umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z Umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników skierowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy;

- za szkody wyrządzone przez pracowników skierowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Odpowiedzialność za szkodę w mieniu Zamawiającego wyrządzoną przez pracowników skierowanych do wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
  3. Wykonawca ponosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność w przypadku ukarania Zamawiającego karą finansową przez organ kontroli sanitarnej za stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia w stanie czystości obiektów Zamawiającego, wynikające z nienależytego działania Wykonawcy lub braku działania Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotową Umową. W sytuacji naliczenia przedmiotowej kary, Wykonawcy zwróci Zamawiającemu jej wysokość. Wysokość kary może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, co nie odbiera Zamawiającemu prawa do naliczenia kary umownej z przyczyn będących podstawą nałożenia kary.
  4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby skierowane przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku, oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
  5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, iż maksymalną wartością Umowy jest zaoferowana przez Wykonawcę cena (całkowita cena oferty Wykonawcy), która wynosi ogółem:  
..... zł brutto  
**(słownie: ..... zł brutto).**
  2. Za każdy pełny miesiąc kalendarzowy wykonywania usługi Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie:  
..... zł brutto  
**(słownie: ..... zł brutto).**
- Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
- W przypadku, w którym ze względu na czas obowiązywania Umowy, usługa będzie wykonywana przez okres nie obejmujący pełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których usługa była wykonywana.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (koszty osobowe, koszty środków zużytych do realizacji Umowy) oraz podatki (w tym należny podatek VAT) oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.

## § 7

### Zasady płatności

1. Należność za usługę regulowana będzie przez Zamawiającego z dołu, na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę VAT do 10-go dnia miesiąca następnego po każdym miesiącu kalendarzowym wykonywania usługi.

3. Faktura płatna będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

## § 8

### Termin realizacji Umowy

Przedmiot Umowy będzie realizowany w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł jako ubezpieczający na swój rachunek umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmującą odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy - z podstawy kontraktowej i deliktowej z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela nie mniejszym niż: 100.000,00 zł (słownie złotych sto tysięcy) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1 powyżej nieprzerwanie w całym okresie obowiązywania Umowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone w okresie obowiązywania Umowy winien w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przedstawić Zamawiającemu do wglądu aktualną opłaconą polisę, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający ubezpieczenie na warunkach, o których mowa w ust. 1 Umowy.
3. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie w terminie 7 dni od przedłużenia polisy.
4. W przypadku nie zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia Zamawiającemu do wglądu w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt składki ubezpieczeniowej. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitej ceny oferty Wykonawcy brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, tj.  
w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych ..... groszy)  
w formie .....
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy / Dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania w trakcie realizacji Umowy na jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji warunków zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, bądź innych form nie stanowiących wniesienia kwoty pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli wysokość roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przekroczy kwotę zabezpieczenia to różnicę między wartościami roszczeń i zabezpieczenia pokryje Wykonawca.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone stosownie do art. 151 ustawy PZP.

## **§ 11**

### **Wypowiedzenie, rozwiązanie i odstąpienie od Umowy**

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę lub odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Odstąpienie od Umowy, jej rozwiązanie lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy lub wystąpienia przerwy w ciągłości tego ubezpieczenia;
  - 2) w razie trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 12 Umowy;
  - 3) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym któregośkolwiek z obiektów objętych zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości przez Zamawiającego;
  - 4) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności za realizację Umowy;
  - 5) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w terminie wskazanym w umowie lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 1 dzień roboczy;
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
  - 7) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
5. W przypadkach opisanych w ust. 4 pkt 3 – 4, Zamawiający może Umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy.



6. Umowa może być wypowiedziana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania przez Zamawiającego z zapłatą co najmniej dwóch opłat miesięcznych.
7. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana bez wypowiedzenia na mocy porozumienia Stron.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 12

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej w razie niezgodnego z Umową lub zakresem obowiązków świadczenia usługi, w szczególności:
  - 1) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się różnych (nie tych samych) nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 200 zł za każde rażące zaniedbanie. Przez rażące zaniedbania w realizacji przedmiotu Umowy należy rozumieć w szczególności:
    - a) brak papieru toaletowego w pojemniku,
    - b) brak mydła w płynie w dozowniku,
    - c) nie opróżniony kosz na śmieci i/lub brak worka foliowego,
    - d) nie starty kurz,
    - e) nie umyta podłoga,
    - f) nieodśnieżony lub nieodlodzony chodnik, parking, itp.,
    - g) wykonywanie przedmiotu Umowy nieświeżymi i brudnymi mopami, szmatami, ścierkami itp.
    - h) wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 ust. 4 pkt 5-7 Umowy.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiot Umowy lub zmianie sposobu wykonywania – w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminie wyznaczonego w sposób określony w § 3 ust. 11 Umowy, w każdej jednostce, w której Zamawiający stwierdził nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy;
  - 3) za naruszenie obowiązków wynikających z § 3 ust. 3 i 4 Umowy - w wysokości 2% maksymalnej wartości Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia. Powyższa kara może zostać naliczona maksymalnie 12 razy w trakcie wykonywania przedmiotowej Umowy, każdorazowo jedna kara w każdym miesiącu realizowania Umowy z naruszeniem wymogu zatrudnienia personelu na umowę o pracę;
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek zobowiązania wynikającego z Umowy – w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) w wysokości 10 % maksymalnej wartości Umowy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy - za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zgodnie z wyborem Zamawiającego.

4. Zastrzeżenie lub zapłacenie kar umownych, o których mowa w niniejszej Umowie, nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 13

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy *własnymi siłami/ z udziałem podwykonawców*.
2. Zlecenie części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz innych osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację Umowy.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
.....
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy PZP i Kodeksu cywilnego.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia w terminie 14 dni od pierwszego wezwania do podjęcia próby polubownego rozstrzygnięcia przez którąkolwiek ze Stron, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zmiany osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy ze strony Wykonawcy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o zmianie których Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
  - Załącznik nr 3 - *Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy / Dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.*

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

