

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

Kod CPV : 45213000-3 Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

Investor : Cebtrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku  
62-004 Czerwonak ul. Leśna 6

Wykonawca : Firma Usługowo - Handlowa Wojciech Kaczmarek  
Kamionki ul. Na Skraju Lasu 35 ; 62-023 Gądkki

Uwagi : Projekt : rysunki sierpień 2016

Opracował : Wojciech Kaczmarek

Data : 2016-10-20

Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

## SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Data : 2016-11-01

Str. 1

Lp.	Opis działu
-----	-------------

---

**1 Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura**

---

1.1 ( 1.1 ) Roboty rozbiórkowe - budowlane i instalacyjne

1.2 Roboty budowlane - wewnętrzne

1.3 Roboty budowlane zewnętrzne

1.4 Instalacje sanitarne , wentylacji i elektryczne

1.4.1 Instalacje wodociągowe

1.4.2 Instalacja kanalizacyjna

1.4.3 Instalacje c.o.

1.4.4 Wentylacja

1.4.5 Klimatyzacja

1.4.6 Instalacje elektryczne

---

--- Koniec wydruku ---





Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1.1. Roboty rozbiórkowe - budowlane i instalacyjne

Data : 2016-11-01

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	gruz ze ścianek: 7.65 = 7,650 gruz z płytek: (98.7 * 0.03) = 2,961 169.8 * 0.05 = 8,490 Razem = 19,101		m3
21	A.wł kalk. własna <b>Podstawienie kontenera - 9 m3</b>	3,000	kontener
<b>1.2</b>	<b>Roboty budowlane - wewnętrzne</b>	<b>86,490</b>	<b>m2</b>
	parter: 86.49 = 86,490 Razem = 86,490		m2
22	KNR 023-2611-01-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie</b> Piętro: 8 + 55.07 + 23.3 + 10.88 + 17.36 + 3.61 + 5.51 + 23.57 + 8.16 + 12.29 = 167,750 Razem = 167,750	167,750	m2
23	KNR 023-2611-03-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Przygotowanie podłoża poprzez grunt.emulsją ATLAS UNI-GRUNT /dwukrotnie/</b> Piętro: 8 + 55.07 + 23.3 + 10.88 + 17.36 + 3.61 + 5.51 + 23.57 + 8.16 + 12.29 = 167,750 Razem = 167,750	167,750	m2
24	KNR 023-2611-05-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Sprawdzanie przyczepności zaprawy klejowej do podłoża - zapewnienie warstwy zczepnej</b> Piętro: 8 + 55.07 + 23.3 + 10.88 + 17.36 + 3.61 + 5.51 + 23.57 + 8.16 + 12.29 = 167,750 Razem = 167,750	167,750	m2
25	NNRKB 007-1132-01-00 BEIDOEFPB ORGBUD W-wa [ Wydanie - Warszawa 1999 r. ] <b>Wykonanie wylewki wyrównawczej o średniej grubości 4,0 cm</b> Piętro: 8 + 55.07 + 23.3 + 10.88 + 17.36 + 3.61 + 5.51 + 23.57 + 8.16 + 12.29 = 167,750 Razem = 167,750	167,750	m2
26	KNR 202-0830-04-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Szpachlowanie (dwukrotne) ścian i sufitów wraz ze szlifowaniem na gładko - parter</b> ściany: 3.0 * (4.47 + 2.015 + 5.08 + 2.44 + 1.90 + 0.1 + 7.74 + 5.98 + 8.605 + 4.775 + 0.3 + 2.27) = 137,025 sufitu: 86.49 = 86,490 stolarka okienna i drzwiowa: -(1.9 * 2.08 * 2 + 1.9 * 1.95 + 3.3 * 0.84 * 3 + 0.87 * 2.84 + 1.02 * 2.1 * 2) = - 26,680 Razem = 196,835	196,835	m2
27	KNR 202-2003-05-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: dwuwarstwowe 75-02</b> piętro: 3.2 * (3.3 + 2.19 + 2.27 + 1.365 + 2.405 + 1.46 + 0.735 + 1.275) = 48,000 -(1.8 * 2.15 * 2 + 0.96 * 2.15 + 1.4 * 2.15) = - 12,814 2.9 * (3.15 + 3.35 + 2.24 + 1.74 + 1.225 + 0.4 + 0.96 + 0.27 + 1.36 + 1.36 + 1.24 + 1.725 + 0.52 + 1.07) = 59,769 -(1.4 * 2.15 + 0.96 * 2.15 + 0.96 * 2.15 + 0.96 * 2.15 + 0.86 * 2.15 + 0.96 * 2.15 + 0.96 * 2.15) = - 15,683 Razem = 79,272	79,272	m2
28	KNR 012-0102-04-00 ATHENASOFT Warszawa [ Wyd.ATHENASOFT W-wa 2003 r. ] <b>Obudowa ścian z płyt GK na cienkim stelażu jednostronnie jednowarstwowe (suche tynki)</b> 3.0 * (5.41 + 0.545 + 8.67 + 4.775 + 5.47 + 3.49 + 2.27) = 91,890 -(3.3 * 0.84 * 2 + 3.75 * 0.84 * 2 + 1.7 * 1.95 + 0.96 * 2.1) = - 17,175 2.9 * (2.455 * 4 + 4.295 * 2 + 5.745 + 3.265 + 3.78 + 3.78 + 0.45 + 1.725 + 0.52 + 1.24) = 112,854 -(0.94 * 0.84 + 2.37 * 0.83 * 2 + 0.96 * 2.15 * 2) = - 8,852 2.9 * (1.485 + 0.27 + 0.96 + 0.4 + 1.225 + 0.4 + 2.115 + 0.16 + 1.96) = 26,028 -(0.87 * 2.05 + 0.96 * 2.1) = - 3,800	200,945	m2

**Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura**

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura  
1.2. Roboty budowlane - wewnętrzne

Data : 2016-11-01

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	200,945	m2
29	KNR-W2-02 2702-01 WACETOB wyd.V 2003 <b>Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami</b> ECOPHON Linia Focus: ECOPHON linia Advantage: ECOPHON płyty:	142,000	m2
	90 =	90,000	
	40 =	40,000	
	12 =	12,000	
	Razem =	142,000	m2
30	KNR 012-0201-02-00 ATHENASOFT Warszawa [ Wyd.ATHENASOFT W-wa 2003 r. ] <b>Sufity podwieszane z płyt GK o gr. 12,5 mm na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej</b>	68,000	m2
31	KNR 202-0830-02-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych: dwuwarstwowa</b> ściany z płyt gipsowych:	359,489	m2
	$79.272 * 2 + 200.945 =$	359,489	
	Razem =	359,489	m2
32	KNR 202-0815-06-00 IZOlEPB ORGBUD W-wa [ Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ] <b>Gładź gipsowa na sufitach : dwuwarstwowa - analogia</b>	68,000	m2
33	KNR 2-02 1017-02 [ ORGBUD wyd. spec. 1998 ] <b>Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone</b>	3,913	m2
	$0.86 * 2.15 + 0.96 * 2.15 =$	3,913	
	Razem =	3,913	m2
34	KNR 2-02 1016-01 [ ORGBUD wyd. spec. 1998 ] <b>Ościeżnice drzwiowe stalowe</b>	2,000	szt.
35	KNR 019-0929-08-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] <b>Okna , drzwi i witryny aluminiowe lub PVC</b>	22,016	m2
	$0.96 * 2.15 * 4 =$	8,256	
	$1.40 * 2.15 * 2 =$	6,020	
	$1.80 * 2.15 * 2 =$	7,740	
	Razem =	22,016	m2
36	KNR 0-12 1118-05 IGM wyd.I 1996 <b>Posadzki z płytek, z gresu o wymiarach 60 x 60 cm, układanych na klej - metodą zwykłą</b>	45,000	m2
	45 =	45,000	
	Razem =	45,000	m2
37	KNR 0-12 0829-03 IGM wyd.I 1996 <b>Licowanie ścian płytkami ceramicznymi - na klej</b>	20,000	m2
	20 =	20,000	
	Razem =	20,000	m2
38	KNR 202-1113-02-12 IZOlEPB ORGBUD W-wa [ Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ] <b>Posadzki z wykładziny dywanopodobnej, klejonej do podkładu klejem winylowym osakrylowym, typu: Nowita - welour impregnowany</b>	150,000	m2
	150 =	150,000	
	Razem =	150,000	m2
39	kalk. własna <b>Montaż w dwóch parach drzwi na piętrze zestawów kontroli dostępu.</b>	2,000	szt.
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt.

Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura  
1.2. Roboty budowlane - wewnętrzne

Data : 2016-11-01

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
40	kalk. własna <b>Montaż kratki transferowej w istniejących drzwiach</b>	2,000	szt.
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt.
41	KNR 2-02 1505-03 [ ORGBUD wyd. spec. 1998 ] <b>Dwukrotne malowanie ścian farbą (kolor) zgodnie ze dokumentacją wraz z ewentualnymi wyprawkami szpachlarskimi</b> ściany z płyt gipsowych:	359,489	m2
	$79.272 * 2 + 200.945 =$	359,489	
	Razem =	359,489	m2
42	KNR 202-1510-03-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem sufit piętro:</b>	68,000	m2
	68 =	68,000	
	Razem =	68,000	m2
43	KNR 202-2104-01-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] <b>Montaż parapetów</b>	5,680	m
	$2.37 * 2 + 0.94 =$	5,680	
	Razem =	5,680	m
44	kalk. własna <b>Mycie okien i drzwi</b> Drzwi: Okna:	48,771	m2
	$2.015 * 2.1 + 1.9 * 2.08 + 1.02 * 2.1 * 2 + 1.9 * 1.95 =$	16,173	
	$3.3 * 0.84 * 3 + 0.87 * 2.84 =$	10,787	
	$3.3 * 0.84 * 3 + 0.87 * 2.84 + 3.75 * 0.84 * 2 + 2.37 * 0.83 * 2 + 0.94 * 0.84 =$	21,811	
	Razem =	48,771	m2
<b>1.3</b>	<b>Roboty budowlane zewnętrzne</b> parter: piętro:	254,240	m2
	86.49 =	86,490	
	167.75 =	167,750	
	Razem =	254,240	m2
45	kalk. własna <b>Wykonanie nowego tarasu wg wytycznych w projekcie budowlanym</b> - skucie płytek - skucie warstwy dociskowej - wymiana papy na nową 2 x ( podkład_ wierzchniego krycia, termozgrzewalna) - położenie nowego tarasu z desek kompozytowych na legarach systemowych	13,510	m2
46	kalk. własna <b>Remont dachu nad częścią adaptacyjną - krycie 2x papa termozgrzewalna lub membrana za płycie warstwowej )</b>	198,000	m2
47	kalk. własna <b>Osadzenie 2x okna dachowego Fakro do dachów płaskich :</b> <b>Okno otwierane do płaskiego dachu FAKRO DMC-C P2 o wymiarach: 120x120cm lub równoważne</b>	2,000	szt.
<b>1.4</b>	<b>Instalacje sanitarne , wentylacji i ekeltryczne</b> piętro:	167,750	m2
	167.75 =	167,750	
	Razem =	167,750	m2
<b>1.4.1</b>	<b>Instalacje wodociągowe</b>	167,750	m2
48	KNR 215-0111-01-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1998 r. ] <b>Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach , przy średnicy zewnętrznej rur: 20 mm - rurociągi z PP</b>	16,590	m

**Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura**

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura  
1.4. Instalacje sanitarne, wentylacji i elektryczne

Data : 2016-11-01

Str: 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	$2 * (0.62 + 0.13 + 1.045 + 2.45 + 0.95 + 0.8 + 1.5 + 0.8) =$ Razem =	<u>16,590</u> 16,590	m
49	KNR-W2-15 0127-03 WACETOB wyd.I 1998 <b>Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)</b>	16,590	m
50	KNR 215-0128-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.] <b>Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach: niemieszkalnych</b>	16,590	m
51	KNR 0-34 0101-10 IGM wyd.I 2002 <b>Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)</b>	16,590	m
52	KNR 215-0116-06-10 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.] <b>Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych, o połączeniu sztywnym, w rurociągach z tworzyw sztucznych, o średnicy zewnętrznej: 20 mm - rurociągi z PP</b> miska ustępowa:	1 = <u>1,000</u> Razem = 1,000	szt
53	KNR 215-0116-01-10 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.] <b>Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, w rurociągach z tworzyw sztucznych, o średnicy zewnętrznej: 20 mm - rurociągi z PP</b>	2 + 2 + 2 + 2 = <u>8,000</u> Razem = 8,000	szt
54	KNR 215-0132-02-11 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.] <b>Montaż zaworów, w instalacji wodociagowej z rur PP, o średnicy nominalnej: 20 mm - zawory kulowe</b>	4,000	szt
55	KNR 215-0132-01-11 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.] <b>Montaż zaworów, w instalacji wodociagowej z rur PP, o średnicy nominalnej: 15 mm - zawory kulowe</b>	2,000	szt
56	KNR 215-0118-01-20 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96] <b>Montaż wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej: 20 mm</b>	2,000	szt
57	KNR 035-0216-10-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2002 r.] <b>Filtry osadnikowe siatkowe o średnicy nominalnej: 20 mm</b>	4,000	szt
58	KNR 215-0120-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96] <b>Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych dla wodomierza</b>	2,000	szt
59	KNR 2-15 0115-02 [ ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996 ] <b>Baterie z wyciągana wylewką</b>	1,000	szt.
60	KNR 2-15 0115-02 [ ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996 ] <b>Baterie umywalkowe</b>	2,000	szt.
61	KNR 2-15 0112-01 [ ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996 ] <b>Zawory do baterii o śr.nom. 15x10 mm</b>	6,000	szt.
62	KNR 031-0105-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2001 r.] <b>Ogrzewacz ciśnieniowy podumywalkowy SG-5L 230 V 1,5 kW</b>	1,000	kpl



**Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura**

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura  
1.4. Instalacje sanitarne, wentylacji i elektryczne

Data : 2016-11-01

Str: 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
<b>1.4.2</b>	<b>Instalacja kanalizacyjna</b>	<b>167,750</b>	<b>m2</b>
63	KNR 215-0208-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.]  <b>Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC, o połączeniach wciskowych, mocowane na ścianach w budynkach niemieszkalnych, o średnicy: 50 mm</b>  $1.5 + 0.95 + 2.45 + 0.8 + 0.8 =$ Razem =	6,500  <u>6,500</u> <u>6,500</u>	m
64	KNR 215-0208-03-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.]  <b>Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC, o połączeniach wciskowych, mocowane na ścianach w budynkach niemieszkalnych, o średnicy: 110 mm</b>	1,000	m
65	KNR 2-15 0208-03 [ ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996 ]  <b>Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm</b>	2,000	szt.
66	KNR 215-0211-03-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.]  <b>Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 110 mm</b>	1,000	podejśc.
67	KNR-W 2-15 0218-02 WACETOB wyd.I 1998  <b>Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm</b>	1,000	szt.
68	KNR 2-15 0220-04 [ ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996 ]  <b>Montaż zlewozmywak stalowych na ścianie - zlewozmywak po stronie firmy Budowlanej</b>	1,000	szt.
69	KNR 2-15 0221-02 [ ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996 ]  <b>Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym typu Kolo</b>	2,000	szt.
70	KNR 402-0223-03-00 IZIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96 ]  <b>Montaż urządzenia sanitarnego porcelanowego - kompakt typu Kolo</b>	1,000	kpl
71	KNR-W 2-15 0130-06 WACETOB wyd.I 1998  <b>Zawór napowietrzający 50PVC</b>	2,000	szt.
72	KNR 215-0213-05-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.]  <b>Napowietrzacz z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy: 110 mm</b>	1,000	szt.
<b>1.4.3</b>	<b>Instalacje c.o.</b>	<b>167,750</b>	<b>m2</b>
73	KNR 215-0412-02-03 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.]  <b>Montaż zaworów grzejnikowych, o średnicy nominalnej: 15 mm/termostatycznych</b>	9,000	szt.
74	KNR 215-0411-01-50 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.]  <b>Montaż zaworów o połączeniach gwintowanych, o średnicy: 15 mm - powrotnych</b>	9,000	szt.
75	KNR 215-0412-02-03 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.]  <b>Montaż głowic termostatycznych UNI LD</b>	9,000	szt.
76	KNR 215-0418-05-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1998 r.]  <b>Grzejniki stalowe dwupłytkowe, o wysokości: 300 - 500 mm i długości do 1600 mm</b>	4,000	szt.
77	kalk. własna  <b>Wykonanie nowej instalacji do grzejnika</b>	1,000	kpl.
<b>1.4.4</b>	<b>Wentylacja</b>	<b>167,750</b>	<b>m2</b>

**Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura**

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura  
1.4. Instalacje sanitarne , wentylacji i elektryczne

Data : 2016-11-01

Str: 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
78	kalk. własna <b>Demontaż elementów istniejącej wentylacji mechanicznej</b>	1,000	kpl.
79	KNR.205-0208-01-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1986 r.z uwzgl.BI do 6/92] <b>Montaż konstrukcji stalowej zawieszon kanalów wentylacyjnych</b>	0,100	t
80	KNR.217-0103-01-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1987 r.z uwzgl.BI do 6/92] <b>Przewody wentylacyjne ; rury proste</b>	12,560	m2
		$40 * 0.314 =$	12,560
		Razem =	12,560 m2
81	KNR.217-0103-01-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1987 r.z uwzgl.BI do 6/92] <b>Kształtki wentylacyjne ; kolana</b>	0,600	m2
		$10 * 0.06 =$	0,600
		Razem =	0,600 m2
82	KNR.217-0103-01-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1987 r.z uwzgl.BI do 6/92] <b>Kształtki wentylacyjne ; złącza mufowe</b>	0,600	m2
		$20 * 0.03 =$	0,600
		Razem =	0,600 m2
83	KNR.217-0103-01-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1987 r.z uwzgl.BI do 6/92] <b>Kształtki wentylacyjne ; trójniki</b>	0,800	m2
		$5 * 0.16 =$	0,800
		Razem =	0,800 m2
84	KNR.034-0303-11-20 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2002 r. ] <b>Izolacja przewodów wentylacyjnych matami (plytami), przy grubości izolacji 30 mm - mata THERMASHEET ALU STUCCO</b>	14,560	m2
		$12.56 + 0.6 + 0.6 + 0.8 =$	14,560
		Razem =	14,560 m2
85	KNR.217-0132-02-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1987 r.z uwzgl.BI do 6/92] <b>Przepustnice , do przewodów o obwodzie : ponad 400 do 800 mm</b>	7,000	szt
86	KNR.217-0137-01-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1987 r.z uwzgl.BI do 6/92] <b>Kratki wentylacyjne</b>	4,000	szt
87	KNR-W2-17 0140-01 WACETOB wyd.I 1992 <b>Anemostat wywiewny typ KK-100</b>	3,000	szt.
88	KNR.217-0201-01-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1987 r.z uwzgl.BI do 6/92] <b>Montaż wentylatorów</b>	2,000	szt
89	kalk. własna <b>Próba regulacji wentylacji wraz z niezbędnymi pomiarami</b>	2,000	kpl.
<b>1.4.5</b>	<b>Klimatyzacja</b>	<b>167,750</b>	<b>m2</b>
90	kalk. własna <b>Klimatyzator sufitowy kasetonowy z demontażu</b>	2,000	szt
91	kalk. własna <b>Przełożenie kurtyny powietrznej wraz z jednostką zewn. - materiał z demontażu</b>	4,000	kpl

**Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura**

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura  
1.4. Instalacje sanitarne , wentylacji i elektryczne

Data : 2016-11-01

Str: 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
92	kalk. własna <b>Konstrukcja wsporcza do klimatyzacji</b>	6,000	kpl.
93	KNR INSTAL 0408-01 INSTAL 1996 <b>Rura miedziana miękka Cu9,5</b>	10,000	m
94	KNR INSTAL 0408-01 INSTAL 1996 <b>Rura miedziana miękka Cu15,6</b>	10,000	m
95	KNR 0-34 0104-03 IGM wyd.I 2002 <b>Izolacja rurociągów śr.6-22 mm otulinami Thermaflex A/C gr.9 mm (E)</b>	20,000	m
96	KNR 215-0111-03-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 1998 r. ] <b>Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach , przy średnicy zewnętrznej rur: 32 mm - rurociągi z PP</b>	5,000	m
97	kalk. własna <b>Pompka do skroplin typu Maxi Orange wraz z ssawnymi i tłocznymi przewodami winylowymi</b>	1,000	kpl.
98	kalk. własna <b>Próba regulacji wentylacji wraz z niezbędnymi pomiarami</b>	6,000	kpl.
<b>1.4.6</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>167,750</b>	<b>m2</b>
99	KNNR 5 0404-01 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg</b>	1,000	szt.
100	kalk. własna <b>Wymiana kabla WLZ do tablicy na piętrze</b>	8,000	mb
101	KNNR 5 0501-02 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - Lamy stropowe rastrowe - L1</b>	16,000	kpl.
102	KNNR 5 0501-01 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - oprawy Plafo 650 LED - L3</b>	12,000	kpl.
103	KNNR 5 0502-02 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - oprawy Downlight okrągłe - L2</b>	26,000	kpl.
104	KNNR 5 0501-01 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - Profiline 60 LED LS</b>	1,000	kpl.
105	KNNR 5 0502-02 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - oprawa ewakuacyjna LED (AW1)</b>	2,000	kpl.
106	KNNR 5 0301-02 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kolków plastikowych osadzonych w podłożu ceglanym</b>	75,000	szt.
		18 + 55 + 2 =	75,000
		Razem =	75,000 szt.
107	KNNR 5 0303-01 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm<sup>2</sup></b>	75,000	szt.
108	KNNR 5 0306-02 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Łączniki i przyciski jednobiegunowe i dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej</b>	18,000	szt.

**Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura**

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura  
1.4. Instalacje sanitarne , wentylacji i elektryczne

Data : 2016-11-01

Str: 10

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	3 + 5 + 10 = Razem =	18,000 <hr/> <hr/> 18,000	
109	KNNR 5 0308-09 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm<sup>2</sup></b>	55,000	szk.
110	KNNR 5 0308-05 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm<sup>2</sup></b>	2,000	szk.
111	KNNR 5 0204-01 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm<sup>2</sup> układane w tynku betonowym - YDY 3x1,5mm<sup>2</sup></b>	300,000	m
112	KNNR 5 0204-01 [ Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 ] <b>Przewody wtynkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm<sup>2</sup> układane w tynku betonowym - YDY 3x2,5mm<sup>2</sup></b>	400,000	m
113	kalk. własna <b>Pomiary instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi normami</b>	1,000	kpl.

--- Koniec wydruku ---

# KOSZTORYS OFERTOWY

Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

Investor : Cebtrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKMEN w Czerwonaku  
62-004 Czerwonak ul. Leśna 6

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... %: ..... zł

Wartość robót ogółem : ..... zł

Słownie: .....

## Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g: ..... zł / r-g  
 Narzut kosztów pośrednich Kp: ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]  
 Narzut zysku Z: ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M) + ..... % od (S + Kp\_S)  
 Poziom cen: .....

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

Str. 1

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [ zł ]
<b>1</b>	<b>Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura</b>	
1.1	Roboty rozbiórkowe - budowlane i instalacyjne	.....
1.2	Roboty budowlane - wewnętrzne	.....
1.3	Roboty budowlane zewnętrzne	.....
1.4	Instalacje sanitarne , wentylacji i elektryczne	.....
1.4.1	w tym: Instalacje wodociągowe	.....
1.4.2	w tym: Instalacja kanalizacyjna	.....
1.4.3	w tym: Instalacje c.o.	.....
1.4.4	w tym: Wentylacja	.....
1.4.5	w tym: Klimatyzacja	.....
1.4.6	w tym: Instalacje elektryczne	.....
<b>Razem: Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura</b>		.....

Wartość kosztorysowa robót : .....

## Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

WODACE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g: ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp: ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z: ..... % od (R+Kp\_R) + ..... % od (M) + ..... % od (S+Kp\_S)

Poziom cen: .....

**PRZEDMIAR INWESTORSKI**

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

**1 Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura**

piętro:

167.75 = 167,750

Razem = 167,750 m2

**1.1 Roboty rozbiórkowe - budowlane i instalacyjne**

piętro:

167.75 = 167,750

Razem = 167,750 m2

1	KNR kalk. własna Przewieszenie grzejników (wraz z przerobieniem instalacją c.o.)	2,000	kpl	.....	.....
2	kalk. własna Demontaż istniejącej miski ustępowej	1,000	kpl.	.....	.....
3	kalk. własna Demontaż istniejącej umywalki wraz z baterią	4,000	kpl.	.....	.....
4	kalk. własna Demontaż istniejącego zlewozmywaka wraz z baterią	1,000	kpl.	.....	.....
5	kalk. własna Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą	5,000	kpl.	.....	.....
6	kalk. własna Zaślepienie istniejącego wyjścia kanalizacyjnego	6,000	kpl.	.....	.....
7	kalk. własna Demontaż istniejącej zabudowy z profilu aluminiowego	15,950	m2	.....	.....
				(4.1 + 3.15) * 2.2 =	15,950
				Razem =	15,950 m2
8	KNR 401-0429-06-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa Demontaż istniejącego sufitu i okładzin stropu piętra sala konsumpcyjna:	169,800	m2	.....	.....
	hol 1:			99.58 =	99,580
	WC:			8.85 =	8,850
	hol 2:			2.36 =	2,360
	pom. gosp. 1:			7.31 =	7,310
	pom. gosp. 2:			2.7 =	2,700
	kuchnia 1:			3.63 =	3,630
	kuchnia 2:			15.59 =	15,590
	pom. tech.:			18.45 =	18,450
				11.33 =	11,330
				Razem =	169,800 m2
9	KNR 401-0811-07-00 IGM Warszawa Skucie istniejących posadzek wraz z ocolami sala konsumpcyjna:	169,800	m2	.....	.....
	hol 1:			99.58 =	99,580
	WC:			8.85 =	8,850
	hol 2:			2.36 =	2,360
	pom. gosp. 1:			7.31 =	7,310
	pom. gosp. 2:			2.7 =	2,700
				3.63 =	3,630

## Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1.1. Roboty rozbiórkowe - budowlane i instalacyjne

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	kuchnia 1:			15.59 =	15,590
	kuchnia 2:			18.45 =	18,450
	pom. tech.:			11.33 =	11,330
				Razem =	169,800 m <sup>2</sup>
10	KNR kalk. własna Rozebrawanie ścianek działowych	7,650 m <sup>3</sup>			
				$1.54 * 3.2 * 0.13 - 0.92 * 2.1 * 0.13 =$	0,389
				$0.5 * 0.28 * 2.42 =$	0,339
				$(0.87 + 0.155 + 0.92 + 1.56) * 0.13 * 2.9 - (0.92 * 2.1 * 0.13) + (1.96 + 1.85 + 1.96 + 0.05 + 1.165 + 1.97 + 1.45) * 0.08$	3,229
				$* 2.9 - (0.97 * 2.03 * 0.08 + 0.6 * 2.03 * 0.08) =$	3,693
				$(1.285 * 0.16 * 2.9 - 0.92 * 2.1 * 0.16) + (1.32 + 1.86) * 0.16 * 2.9 + (1.795 + 2.12) * 0.17 * 2.9 =$	3,693
				Razem =	7,650 m <sup>3</sup>
11	kalk. własna Demontaż istniejącego kanału wentylacyjnego	20,000 mb			
12	KNR 401-0210-03-00 IGM Warszawa Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0,023 m <sup>2</sup> wraz z wypełnieniem pod instalacje wod-kan i c.o.	18,430 m			
				$1.66 + 3.52 + 3.78 + 2.82 + 0.17 + 2.42 + 0.84 + 0.72 + 2.5 =$	18,430
				Razem =	18,430 m
13	KNR 401-0324-04-00 IGM Warszawa Zamurowanie bruzd poziomych i pionowych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/2 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz.	18,430 m			
14	KNR 401-0819-15-00 IGM Warszawa Skucie płytek ściennych	98,700 m <sup>2</sup>			
				$2.05 * (5.37 * 2 + 2.24 * 2 + 1.96 + 5.37 + 1.86 + 2.94 + 5.745 + 2.42 + 1.795 * 2 + 0.405 * 2 + 2.12 * 2 + 2.82 + 2.375$	110,382
				$* 2 + 1.06 * 2) =$	110,382
				$-(0.92 * 2.1 + 0.92 * 2.1 * 3 + 0.98 * 2.1 + 2.37 * 0.8) =$	- 11,682
				Razem =	98,700 m <sup>2</sup>
15	KNR 401-0811-07-00 IGM Warszawa Rozebrawanie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie cementowej sala konsumpcyjna:	169,800 m <sup>2</sup>			
	hol 1:			99.58 =	99,580
	WC:			8.85 =	8,850
	hol 2:			2.36 =	2,360
	pom. gosp. 1:			7.31 =	7,310
	pom. gosp. 2:			2.7 =	2,700
	kuchnia 1:			3.63 =	3,630
	kuchnia 2:			15.59 =	15,590
	pom. tech.:			18.45 =	18,450
				11.33 =	11,330
				Razem =	169,800 m <sup>2</sup>
16	kalk. własna Oczyszczenie istniejących stropów i ścian z luźnych powłok malarskich - przyjęto 50% pow. sufitów parter	196,835 m <sup>2</sup>			
	ściany:			$3.0 * (4.47 + 2.015 + 5.08 + 2.44 + 1.90 + 0.1 + 7.74 + 5.98 + 8.605 + 4.775 + 0.3 + 2.27) =$	137,025
	sufitu:			86.49 =	86,490
	stolarka okienna i drzwiowa:			$-(1.9 * 2.08 * 2 + 1.9 * 1.95 + 3.3 * 0.84 * 3 + 0.87 * 2.84 + 1.02 * 2.1 * 2) =$	- 26,680
				Razem =	196,835 m <sup>2</sup>
17	KNR kalk. własna Rozkucie ściany pod montaż nadproża	0,273 m <sup>3</sup>			
				$1.5 * 0.28 * 0.25 * 2 =$	0,210
				$1.4 * 0.18 * 0.25 =$	0,063
				Razem =	0,273 m <sup>3</sup>



## Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1.1. Roboty rozbiórkowe - budowlane i instalacyjne

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
18	kalk. własna Demontaż stalowego okapu kuchennego	1,000 szt.			
19	kalk. własna Osuszenie ścian wraz z zastosowaniem preparatów grzybobójczych (wybór technologii osuszania do decyzji inwestora)	98,700 m <sup>2</sup>			
	2.05 * (5.37 * 2 + 2.24 * 2 + 1.96 + 5.37 + 1.86 + 2.94 + 5.745 + 2.42 + 1.795 * 2 + 0.405 * 2 + 2.12 * 2 + 2.82 + 2.375 * 2 + 1.06 * 2) =				110,382
	-(0.92 * 2.1 + 0.92 * 2.1 * 3 + 0.98 * 2.1 + 2.37 * 0.8) =				- 11,682
	Razem =				98,700 m <sup>2</sup>
20	KNR 401-0106-05-00 IGM Warszawa Usunięcie z budynku gruzu gruz ze ścianek: gruz z płytek:	19,101 m <sup>3</sup>			
				7.65 =	7,650
				(98.7 * 0.03) =	2,961
				169.8 * 0.05 =	8,490
	Razem =				19,101 m <sup>3</sup>
21	A.w kalk. własna Podstawienie kontenera - 9 m <sup>3</sup>	3,000 kontener			

## 1.2 Roboty budowlane - wewnętrzne

parter:

86.49 = 86,490

Razem = 86,490 m<sup>2</sup>

22	KNR 023-2611-01-00 IGM Warszawa Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	167,750 m <sup>2</sup>			
	Piętro: 8 + 55.07 + 23.3 + 10.88 + 17.36 + 3.61 + 5.51 + 23.57 + 8.16 + 12.29 =				167,750
	Razem =				167,750 m <sup>2</sup>
23	KNR 023-2611-03-00 IGM Warszawa Przygotowanie podłoża poprzez grunt.emulsją ATLAS UNI-GRUNT /dwukrotnie/	167,750 m <sup>2</sup>			
	Piętro: 8 + 55.07 + 23.3 + 10.88 + 17.36 + 3.61 + 5.51 + 23.57 + 8.16 + 12.29 =				167,750
	Razem =				167,750 m <sup>2</sup>
24	KNR 023-2611-05-00 IGM Warszawa Sprawdzanie przyczepności zaprawy klejowej do podłoża - zapewnienie warstwy zczepnej	167,750 m <sup>2</sup>			
	Piętro: 8 + 55.07 + 23.3 + 10.88 + 17.36 + 3.61 + 5.51 + 23.57 + 8.16 + 12.29 =				167,750
	Razem =				167,750 m <sup>2</sup>
25	NNRKB 007-1132-01-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Wykonanie wylewki wyrównawczej o średniej grubości 4,0 cm	167,750 m <sup>2</sup>			
	Piętro: 8 + 55.07 + 23.3 + 10.88 + 17.36 + 3.61 + 5.51 + 23.57 + 8.16 + 12.29 =				167,750
	Razem =				167,750 m <sup>2</sup>
26	KNR 202-0830-04-00 WACETOB Warszawa Szpachlowanie (dwukrotne) ścian i sufitów wraz ze szlifowaniem na gładko - parter	196,835 m <sup>2</sup>			
	ściany: 3.0 * (4.47 + 2.015 + 5.08 + 2.44 + 1.90 + 0.1 + 7.74 + 5.98 + 8.605 + 4.775 + 0.3 + 2.27) =				137,025
	sufitu: 86.49 =				86,490
	stolarka okienna i drzwiowa: -(1.9 * 2.08 * 2 + 1.9 * 1.95 + 3.3 * 0.84 * 3 + 0.87 * 2.84 + 1.02 * 2.1 * 2) =				- 26,680
	Razem =				196,835 m <sup>2</sup>
27	KNR 202-2003-05-00 WACETOB Warszawa Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: dwuwarstwowe 75-02	79,272 m <sup>2</sup>			

## Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1.2. Roboty budowlane - wewnętrzne

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
	piętro:				
		$3.2 * (3.3 + 2.19 + 2.27 + 1.365 + 2.405 + 1.46 + 0.735 + 1.275) =$			48,000
		$-(1.8 * 2.15 * 2 + 0.96 * 2.15 + 1.4 * 2.15) =$			- 12,814
		$2.9 * (3.15 + 3.35 + 2.24 + 1.74 + 1.225 + 0.4 + 0.96 + 0.27 + 1.36 + 1.36 + 1.24 + 1.725 + 0.52 + 1.07) =$			59,769
		$-(1.4 * 2.15 + 0.96 * 2.15 + 0.96 * 2.15 + 0.96 * 2.15 + 0.86 * 2.15 + 0.96 * 2.15 + 1.07 * 2.4) =$			- 15,683
				Razem =	79,272 m <sup>2</sup>
28	KNR 012-0102-04-00 ATHENASOFT Warszawa Obudowa ścian z płyt GK na cienkim stelażu jednostronnie jednowarstwowo (suche tynki)	200,945 m <sup>2</sup>			
		$3.0 * (5.41 + 0.545 + 8.67 + 4.775 + 5.47 + 3.49 + 2.27) =$			91,890
		$-(3.3 * 0.84 * 2 + 3.75 * 0.84 * 2 + 1.7 * 1.95 + 0.96 * 2.1) =$			- 17,175
		$2.9 * (2.455 * 4 + 4.295 * 2 + 5.745 + 3.265 + 3.78 + 3.78 + 0.45 + 1.725 + 0.52 + 1.24) =$			112,854
		$-(0.94 * 0.84 + 2.37 * 0.83 * 2 + 0.96 * 2.15 * 2) =$			- 8,852
		$2.9 * (1.485 + 0.27 + 0.96 + 0.4 + 1.225 + 0.4 + 2.115 + 0.16 + 1.96) =$			26,028
		$-(0.87 * 2.05 + 0.96 * 2.1) =$			- 3,800
				Razem =	200,945 m <sup>2</sup>
29	KNR-W 2-02 2702-01 WACETOB wyd.V 2003 Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami ECOPHON Linia Focus: ECOPHON linia Advantage: ECOPHON płyty:	142,000 m <sup>2</sup>			
				90 =	90,000
				40 =	40,000
				12 =	12,000
				Razem =	142,000 m <sup>2</sup>
30	KNR 012-0201-02-00 ATHENASOFT Warszawa Sufity podwieszane z płyt GK o gr. 12,5 mm na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej	68,000 m <sup>2</sup>			
31	KNR 202-0830-02-00 WACETOB Warszawa Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych: dwuwarstwowa ściany z płyt gipsowych:	359,489 m <sup>2</sup>			
				$79.272 * 2 + 200.945 =$	359,489
				Razem =	359,489 m <sup>2</sup>
32	KNR 202-0815-06-00 IZOLEPB ORGBUD W-wa Gładź gipsowa na sufitach : dwuwarstwowa - analogia	68,000 m <sup>2</sup>			
33	KNR 2-02 1017-02 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni ponad 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	3,913 m <sup>2</sup>			
				$0.86 * 2.15 + 0.96 * 2.15 =$	3,913
				Razem =	3,913 m <sup>2</sup>
34	KNR 2-02 1016-01 Ościeżnice drzwiowe stalowe	2,000 szt.			
35	KNR 019-0929-08-00 IGM Warszawa Okna , drzwi i witryny aluminiowe lub PVC	22,016 m <sup>2</sup>			
				$0.96 * 2.15 * 4 =$	8,256
				$1.40 * 2.15 * 2 =$	6,020
				$1.80 * 2.15 * 2 =$	7,740
				Razem =	22,016 m <sup>2</sup>
36	KNR 0-12 1118-05 IGM wyd.I 1996 Posadzki z płytek, z gresu o wymiarach 60 x 60 cm, układanych na klej - metodą zwykłą	45,000 m <sup>2</sup>			
				45 =	45,000
				Razem =	45,000 m <sup>2</sup>
37	KNR 0-12 0829-03 IGM wyd.I 1996 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi - na klej	20,000 m <sup>2</sup>			

## Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1.2. Roboty budowlane - wewnętrzne

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
				20 =	20,000
				Razem =	20,000 m2
38	KNR 202-1113-02-12 IZOIEPB ORGBUD W-wa Posadzki z wykładziny dywanopodobnej, klejonej do podkładu klejem winylowym osakrylowym, typu: Nowita - welour impregnowany	150,000	m2	150 =	150,000
				Razem =	150,000 m2
39	kalk. własna Montaż w dwóch parach drzwi na piętrze zestawów kontroli dostępu.	2,000	szt.	2 =	2,000
				Razem =	2,000 szt.
40	kalk. własna Montaż kratki transferowej w istniejących drzwiach	2,000	szt.	2 =	2,000
				Razem =	2,000 szt.
41	KNR 2-02 1505-03 Dwukrotne malowanie ścian farbą (kolor) zgodnie ze dokumentacją wraz z ewentualnymi wypawkami szpachlarskimi ściany z płyt gipsowych:	359,489	m2	$79.272 * 2 + 200.945 =$	359,489
				Razem =	359,489 m2
42	KNR 202-1510-03-00 WACETOB Warszawa Malowanie farbą emulsyjną podłogi gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem sufit piętro:	68,000	m2	68 =	68,000
				Razem =	68,000 m2
43	KNR 202-2104-01-00 WACETOB Warszawa Montaż parapetów	5,680	m	$2.37 * 2 + 0.94 =$	5,680
				Razem =	5,680 m
44	kalk. własna Mycie okien i drzwi Drzwi: Okna:	48,771	m2	$2.015 * 2.1 + 1.9 * 2.08 + 1.02 * 2.1 * 2 + 1.9 * 1.95 =$ $3.3 * 0.84 * 3 + 0.87 * 2.84 =$ $3.3 * 0.84 * 3 + 0.87 * 2.84 + 3.75 * 0.84 * 2 + 2.37 * 0.83 * 2 + 0.94 * 0.84 =$	16,173 10,787 21,811
				Razem =	48,771 m2
<b>1.3 Roboty budowlane zewnętrzne</b>					
	parter:			86.49 =	86,490
	piętro:			167.75 =	167,750
				Razem =	254,240 m2
45	kalk. własna Wykonanie nowego tarasu wg wytycznych w projekcie budowlanym - skucie płytek - skucie warstwy dociskowej - wymiana papy na nową 2 x ( podkład_ wierzchniego krycia, termozgrzewalna) - położenie nowego tarasu z desek kompozytowych na legarach systemowych	13,510	m2		

## Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura  
1.3. Roboty budowlane zewnętrzne

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
46	kalk. własna Remont dachu nad częścią adaptacyjną - krycie 2x papa termozgrzewalna lub membrana za płycie warstwowej )	198,000	m <sup>2</sup>		
47	kalk. własna Osadzenie 2x okna dachowego Fakro do dachów płaskich : Okno otwierane do płaskiego dachu FAKRO DMC-C P2 o wymiarach: 120x120cm lub równoważne	2,000	szt.		

## 1.4 Instalacje sanitarne , wentylacji i elektryczne

piętro:

$$167,75 = \underline{\underline{167,75}}$$

$$\text{Razem} = \underline{\underline{167,750}} \text{ m}^2$$

## 1.4.1 Instalacje wodociągowe

48	KNR 215-0111-01-00 WACETOB Warszawa Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach , przy średnicy zewnętrznej rur: 20 mm - rurociągi z PP	16,590	m		
				$2 * (0,62 + 0,13 + 1,045 + 2,45 + 0,95 + 0,8 + 1,5 + 0,8) =$	<u>16,590</u>
				Razem =	<u>16,590</u> m
49	KNR-W 2-15 0127-03 WACETOB wyd.I 1998 Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	16,590	m		
50	KNR 215-0128-02-00 WACETOB Warszawa Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach: niemieszkalnych	16,590	m		
51	KNR 0-34 0101-10 IGM wyd.I 2002 Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	16,590	m		
52	KNR 215-0116-06-10 WACETOB Warszawa Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych, o połączeniu sztywnym, w rurociągach z tworzyw sztucznych, o średnicy zewnętrznej: 20 mm - rurociągi z PP miska ustępowa:	1,000	szt		
				1 =	<u>1,000</u>
				Razem =	<u>1,000</u> szt
53	KNR 215-0116-01-10 WACETOB Warszawa Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, w rurociągach z tworzyw sztucznych, o średnicy zewnętrznej: 20 mm - rurociągi z PP	8,000	szt		
				$2 + 2 + 2 + 2 =$	<u>8,000</u>
				Razem =	<u>8,000</u> szt
54	KNR 215-0132-02-11 WACETOB Warszawa Montaż zaworów, w instalacji wodociągowej z rur PP, o średnicy nominalnej: 20 mm - zawory kulowe	4,000	szt		
55	KNR 215-0132-01-11 WACETOB Warszawa Montaż zaworów, w instalacji wodociągowej z rur PP, o średnicy nominalnej: 15 mm - zawory kulowe	2,000	szt		
56	KNR 215-0118-01-20 IZOEFPB ORGBUD W-wa Montaż wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej: 20 mm	2,000	szt		
57	KNR 035-0216-10-00 IGM Warszawa Filtry osadnikowe siatkowe o średnicy nominalnej: 20 mm	4,000	szt		

**Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura**

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1.4. Instalacje sanitarne, wentylacji i elektryczne

Str. 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
58	KNR 215-0120-01-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych dla wodomierza	2,000	szt	.....	.....
59	KNR 2-15 0115-02 Baterie z wyciąganą wylewką	1,000	szt.	.....	.....
60	KNR 2-15 0115-02 Baterie umywalkowe	2,000	szt.	.....	.....
61	KNR 2-15 0112-01 Zawory do baterii o śr.nom. 15x10 mm	6,000	szt.	.....	.....
62	KNR 031-0105-03-00 IGM Warszawa Ogrzewacz ciśnieniowy podumywalkowy SG-5L 230 V 1,5 kW	1,000	kpl	.....	.....

**1.4.2 Instalacja kanalizacyjna**

63	KNR 215-0208-01-00 WACETOB Warszawa Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC, o połączeniach wciskowych, mocowane na ścianach w budynkach niemieszkalnych, o średnicy: 50 mm	6,500	m	.....	.....
		$1.5 + 0.95 + 2.45 + 0.8 + 0.8 =$		<u>6,500</u>	
		Razem =		<u>6,500</u>	m
64	KNR 215-0208-03-00 WACETOB Warszawa Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC, o połączeniach wciskowych, mocowane na ścianach w budynkach niemieszkalnych, o średnicy: 110 mm	1,000	m	.....	.....
65	KNR 2-15 0208-03 Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	2,000	szt.	.....	.....
66	KNR 215-0211-03-00 WACETOB Warszawa Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 110 mm	1,000	podejśc.	.....	.....
67	KNR-W 2-15 0218-02 WACETOB wyd.I 1998 Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	1,000	szt.	.....	.....
68	KNR 2-15 0220-04 Montaż zlewozmywak stalowych na ścianie - zlewozmywak po stronie firmy Budowlanej	1,000	szt.	.....	.....
69	KNR 2-15 0221-02 Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym typu Koło	2,000	szt.	.....	.....
70	KNR 402-0223-03-00 IZCIEPB ORGBUD W-wa Montaż urządzenia sanitarnego porcelanowego - kompakt typu Koło	1,000	kpl	.....	.....
71	KNR-W 2-15 0130-06 WACETOB wyd.I 1998 Zawór napowietrzający 50PVC	2,000	szt.	.....	.....
72	KNR 215-0213-05-00 WACETOB Warszawa Napowietrzacz z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy: 110 mm	1,000	szt	.....	.....

**1.4.3 Instalacje c.o.**

73	KNR 215-0412-02-03 WACETOB Warszawa Montaż zaworów grzejnikowych, o średnicy nominalnej: 15 mm/termostatycznych	9,000	szt	.....	.....
----	--	-------	-----	-------	-------

## Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1.4. Instalacje sanitarne, wentylacji i elektryczne

Str. 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
74	KNR 215-0411-01-50 WACETOB Warszawa Montaż zaworów o połączeniach gwintowanych, o średnicy: 15 mm - powrotnych	9,000	szt	.....	.....
75	KNR 215-0412-02-03 WACETOB Warszawa Montaż głowic termostatycznych UNI LD	9,000	szt	.....	.....
76	KNR 215-0418-05-00 WACETOB Warszawa Grzejniki stalowe dwupłytowe, o wysokości: 300 - 500 mm i długości do 1600 mm	4,000	szt	.....	.....
77	kalk. własna Wykonanie nowej instalacji do grzejnika	1,000	kpl.	.....	.....

## 1.4.4 Wentylacja

78	kalk. własna Demontaż elementów istniejącej wentylacji mechanicznej	1,000	kpl.	.....	.....
79	KNR 205-0208-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż konstrukcji stalowej zawieszonych kanałów wentylacyjnych	0,100	t	.....	.....
80	KNR 217-0103-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Przewody wentylacyjne ; rury proste	12,560	m <sup>2</sup>	.....	.....
				40 * 0,314 =	12,560
				Razem =	12,560 m <sup>2</sup>
81	KNR 217-0103-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Kształtki wentylacyjne ; kolana	0,600	m <sup>2</sup>	.....	.....
				10 * 0,06 =	0,600
				Razem =	0,600 m <sup>2</sup>
82	KNR 217-0103-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Kształtki wentylacyjne ; złącza mufowe	0,600	m <sup>2</sup>	.....	.....
				20 * 0,03 =	0,600
				Razem =	0,600 m <sup>2</sup>
83	KNR 217-0103-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Kształtki wentylacyjne ; trójniki	0,800	m <sup>2</sup>	.....	.....
				5 * 0,16 =	0,800
				Razem =	0,800 m <sup>2</sup>
84	KNR 034-0303-11-20 IGM Warszawa Izolacja przewodów wentylacyjnych matami (plytami), przy grubości izolacji 30 mm - mata THERMASHEET ALU STUCCO	14,560	m <sup>2</sup>	.....	.....
				12,56 + 0,6 + 0,6 + 0,8 =	14,560
				Razem =	14,560 m <sup>2</sup>
85	KNR 217-0132-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Przepustnice, do przewodów o obwodzie : ponad 400 do 800 mm	7,000	szt	.....	.....
86	KNR 217-0137-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Kratki wentylacyjne	4,000	szt	.....	.....
87	KNR-W 2-17 0140-01 WACETOB wyd.I 1992 Anemostat wywiewny typ KK-100	3,000	szt.	.....	.....
88	KNR 217-0201-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż wentylatorów	2,000	szt	.....	.....

**Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura**

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1.4. Instalacje sanitarne, wentylacji i elektryczne

Str. 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
89	kalk. własna Próba regulacji wentylacji wraz z niezbędnymi pomiarami	2,000	kpl.	.....	.....

**1.4.5 Klimatyzacja**

90	kalk. własna Klimatyzator sufitowy kasetonowy z demontażu	2,000	szt	.....	.....
91	kalk. własna Przełożenie kurtyny powietrznej wraz z jednostką zewn. - materiał z demontażu	4,000	kpl	.....	.....
92	kalk. własna Konstrukcja wsporcza do klimatyzacji	6,000	kpl.	.....	.....
93	KNR INSTAL 0408-01 INSTAL 1996 Rura miedziana miękka Cu9,5	10,000	m	.....	.....
94	KNR INSTAL 0408-01 INSTAL 1996 Rura miedziana miękka Cu15,6	10,000	m	.....	.....
95	KNR 0-34 0104-03 IGM wyd.I 2002 Izolacja rurociągów śr.6-22 mm otulinami Theraflex A/C gr.9 mm (E)	20,000	m	.....	.....
96	KNR 215-0111-03-00 WACETOB Warszawa Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, mocowane na ścianach, przy średnicy zewnętrznej rur: 32 mm - rurociągi z PP	5,000	m	.....	.....
97	kalk. własna Pompka do skroplin typu Maxi Orange wraz z ssawnymi i tłocznymi przewodami winylowymi	1,000	kpl	.....	.....
98	kalk. własna Próba regulacji wentylacji wraz z niezbędnymi pomiarami	6,000	kpl.	.....	.....

**1.4.6 Instalacje elektryczne**

99	KNNR 5 0404-01 Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	1,000	szt.	.....	.....
100	kalk. własna Wymiana kabla WLZ do tablicy na pietrze	8,000	mb	.....	.....
101	KNNR 5 0501-02 Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - Lampy stropowe rastrowe - L1	16,000	kpl.	.....	.....
102	KNNR 5 0501-01 Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - oprawy Plaf0 650 LED - L3	12,000	kpl.	.....	.....
103	KNNR 5 0502-02 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - oprawy Downlight okrągłe - L2	26,000	kpl.	.....	.....
104	KNNR 5 0501-01 Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - Profile 60 LED LS	1,000	kpl.	.....	.....
105	KNNR 5 0502-02 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - oprawa ewakuacyjna LED (AW1)	2,000	kpl.	.....	.....

## Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1. Remont istniejących pomieszczeń baru Olimpijczyk i adaptacja na biura

1.4. Instalacje sanitarne, wentylacji i elektryczne

Str. 10

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
106	KNNR 5 0301-02 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kółków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany	75,000 szt.			
				18 + 55 + 2 =	75,000
				Razem =	75,000 szt.
107	KNNR 5 0303-01 Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup>	75,000 szt.			
108	KNNR 5 0306-02 Łączniki i przyciski jednobiegunowe i dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	18,000 szt.			
				3 + 5 + 10 =	18,000
				Razem =	18,000 szt.
109	KNNR 5 0308-09 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm <sup>2</sup>	55,000 szt.			
110	KNNR 5 0308-05 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	2,000 szt.			
111	KNNR 5 0204-01 Przewody wtyczkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w tynku betonowym - YDY 3x1,5mm <sup>2</sup>	300,000 m			
112	KNNR 5 0204-01 Przewody wtyczkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w tynku betonowym - YDY 3x2,5mm <sup>2</sup>	400,000 m			
113	kalk. własna Pomiary instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi normami	1,000 kpl.			
				<b>Wartość kosztorysowa robót</b>	