

Numer postępowania:  
**AKW.351.3.2020**

**Załącznik nr 6**

UMOWA (WZÓR) NR: .....

---

zawarta w dniu ..... roku w Czerwonaku pomiędzy:

**Gminą Czerwonak, Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej "AKWEN" w Czerwonaku,  
ul. Leśna 6, 62-004 Czerwonak,** posługującym się nadanym jej Numerem Identyfikacji  
Podatkowej  
**777-312-94-84,**  
reprezentowanym przez:

□ - □

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Spółką działającą pod firmą □, z siedzibą w □ przy ulicy □, kod pocztowy □,  
zarejestrowaną w □ pod numerem KRS: □, posługującej się nadanym jej Numerem  
Identyfikacji Podatkowej oraz numerem REGON □  
reprezentowaną przez:

□ - □

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko) □, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą □ z siedzibą przy  
ulicy □, kod pocztowy □, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL □, Numerem Identyfikacji  
Podatkowej □ oraz numerem REGON □

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy  
(zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa  
polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby  
reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych w trybie Przetargu Nieograniczonego nr: [ ] .

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **świadczenie usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń i utrzymania czystości w obiekcie Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach przy ul. Piłsudskiego 3 wraz z terenami przyległymi** – zwanych dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin wykonywania Przedmiotu Umowy w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku objęcia zamówieniami Zamawiającego mniejszej zakresu wykonywania przedmiotu umowy z powodu mniejszego faktycznego zapotrzebowania.

## § 2

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobą odpowiedzialną (pełnomocnikiem i koordynatorem) za nadzorowanie procesu realizacji Przedmiotu Umowy ze strony **Zamawiającego** jest: [ ] tel. [ ] .
2. Osobą odpowiedzialną (pełnomocnikiem) za nadzorowanie procesu realizacji Przedmiotu Umowy ze strony **Wykonawcy** jest: [ ] tel. [ ] .
3. Wszelkie bieżące uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, przekazywane będą pisemnie lub drogą e-mailową, na niżej podane adresy:
  - 1) Zamawiający – Gmina Czerwonak, Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej "AKWEN" w Czerwonaku, ul. Leśna 6, 62-004 Czerwonak,  
e-mail: [ ]
  - 2) Wykonawca – [ ]  
e-mail: [ ]
4. Strony uzgadniają adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający – Gmina Czerwonak, Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej "AKWEN" w Czerwonaku, ul. Leśna 6, 62-004 Czerwonak
  - 2) Wykonawca – [ ]
5. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób i danych, o których mowa w ust. 1 - 3, które jej dotyczą, zawiadamiając na piśmie drugą Stronę o dokonanej zmianie.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

### § 3

#### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy: **od dnia 01 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa ulegnie rozwiązaniu w przypadku zapłaceniu całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy w przypadku niewykorzystania umowy w zakresie jej wartości, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 Umowy.

### § 4

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca w toku realizacji Umowy gwarantuje wykonanie usługi z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
3. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować z uwzględnieniem następujących wymagań Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w sposób sprawny, dokładny i terminowy;
  - 2) Wykonawca zapewni na własny koszt sprzęt, urządzenia oraz środki czystości przystosowane do rodzaju czyszczonych powierzchni. Środki te muszą być należycie opakowane i oznakowane oraz posiadać kartę charakterystyki, którą Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu na każde jego żądanie;
  - 3) stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1225 ze zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka;
  - 4) narzędzia i urządzenia techniczne przeznaczone do realizacji przedmiotowej Umowy muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprzętu i wyposażenia oraz środków chemicznych, myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektów w stałej czystości, w tym także worków na śmieci;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w odpowiedniej ilości piasku i pojemników na piasek w związku z odladzaniem i odśnieżaniem terenów Zamawiającego;
  - 7) środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy powinny być biologicznie neutralnymi. Wszystkie produkty mają być należytej jakości i mają spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska;

- 8) zastosowane środki chemiczne muszą być przeznaczone do używania odpowiednio do każdej z zastosowanych powierzchni i rodzaju wykonywanych czynności;
  - 9) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości na wskazane przez Zamawiającego oraz zmiany narzędzi i urządzeń technicznych;
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i bieżącego uzupełniania mydła w dozownikach, papieru toaletowego, kostek WC i dezodorantów zapachowych w toaletach;
  - 11) Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy pomocy własnego personelu lub personelu Podwykonawcy, jednakże pod własnym nadzorem;
  - 12) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej – zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
  - 13) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika, który będzie pełnił rolę koordynatora w trakcie świadczenia usług będących przedmiotem Umowy. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy. Zamawiający wymaga obecności koordynatora 1 raz w tygodniu
  - 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za klucze do sprzątanym pomieszczeń powierzone osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy - w razie ich zgubienia Wykonawca będzie obciążony kosztem wymiany zamków oraz dorobieniem kluczy;
  - 15) Osoby wykonujące usługę sprzątania nie mogą korzystać z urządzeń biurowych (radia itp.) oraz aparatów telefonicznych znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniach;
  - 16) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, książeczki sanepidowskie niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia;
  - 17) Wykonawca oświadcza, że osoby kierowane do wykonywania usługi, znają język polski w stopniu podstawowym, umożliwiającym komunikowanie się z Zamawiającym.
  - 18) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, które odbyły przeszkolenie BHP i ppoż, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
4. Z uwagi na fakt przebywania w obiektach Zamawiającego, w czasie godzin otwarcia budynków bardzo dużej liczby osób, powodującej konieczność bieżącego utrzymania czystości i wykonywania poszczególnych czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia z bardzo dużą częstotliwością, Zamawiający wymaga by w czasie otwarcia budynków Zamawiającego na ich terenie przebywały min. 2 osoby na I i II zmianie (min. 1 osoba na 1 budynek). Odnosnie III zmiany Zamawiający wymaga min 3 osób do

- realizacji przedmiotu zamówienia gwarantujące należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zastrzega sobie prawo do zlecenia sprzątnięcia po remontach, awariach lub skutkach klęsk żywiołowych typu zalanie. Sprzątnięcie po remontach swym zakresem będzie obejmowało czynności wynikające z przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania (nie będzie obejmowało np. wywiezienia gruzu itp.).
  6. Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy zobowiązane są do zadbania o zabezpieczenia drzwi celem uniknięcia wejścia niepowołanych osób.
  7. Czyszczenie wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia powierzchni następuje czystymi mopami, szmatkami, ścierkami.
  8. Niedopuszczalne jest wykonywanie zdjęć lub filmów na terenie Zamawiającego.
  9. Wykonawca i skierowani przez niego lub przez podwykonawcę do wykonywania przedmiotu Umowy pracownicy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
  11. Wykonawca musi posiadać podczas realizacji Umowy wykaz stosowanych środków chemicznych z podziałem na niebezpieczne, biobójcze i pozostałe. Wykaz taki Wykonawca jest obowiązany udostępnić Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego.
  12. Wykonawca ma obowiązek ścisłego współpracowania z Zamawiającym podczas kontroli m.in. właściwych organów nadzoru sanitarnego (np. udzielanie stosownych wyjaśnień, przedkładanie wymaganej dokumentacji itp.).
  13. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy właściwych warunków bhp i ppoż.

## § 5

### ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Najpóźniej na 5 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących Przedmiot Umowy oraz do wskazania koordynatora, o którym mowa w ust. 9.
2. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do realizacji Umowy, powinni być w czasie pracy jednolicie ubrani.
3. Zmiana przez Wykonawcę pracowników przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników sprzątających, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego mailowo na adres [ ].

4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego co do osoby pracownika przewidzianego do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do realizacji przedmiotu zamówienia innego pracownika w przypadku nie przybycia do pracy pracownika lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
6. Zmiana listy pracowników nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania: stanu czystości pomieszczeń, w których realizowana jest usługa sprzątania, ilości i jakości środków czyszczących, konserwacyjnych i dezynfekcyjnych i innych środków higienicznych (np. mydło, papier toaletowy) niezbędnych do właściwego i nieprzerwanego świadczenia usługi.
8. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości i zaniedbań w wykonaniu Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół. Protokół powinien być sporządzony w dniu stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi. Protokół będzie stanowił podstawę do naliczenia kary umownej.
9. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do uczestniczenia w dokonywaniu kontroli jakości świadczonej usługi sprzątania jest wydelegowany w tym celu koordynator lub inny pracownik upoważniony przez Wykonawcę. Osoby te uprawnione są ponadto do podpisywania ze strony Wykonawcy protokołu. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do uczestniczenia w dokonywaniu kontroli jakości świadczonej usługi sprzątania jest przedstawiciel Zamawiającego.
10. W przypadku braku możliwości przybycia przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół bez jego udziału i prześle go Wykonawcy faksem lub e-mailem lub listem poleconym.
11. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie – pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję koordynatora.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, termin, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

## § 6

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
  - 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą Umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z Umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników skierowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy;

- 2) za szkody wyrządzone przez pracowników skierowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Odpowiedzialność za szkodę w mieniu Zamawiającego wyrządzoną przez pracowników skierowanych do wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
3. Wykonawca ponosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność w przypadku ukarania Zamawiającego karą finansową przez organ kontroli sanitarnej za stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia w stanie czystości obiektów Zamawiającego, wynikające z nienależytego działania Wykonawcy lub braku działania Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotową Umową. W sytuacji naliczenia przedmiotowej kary, Wykonawcy zwróci Zamawiającemu jej wysokość. Wysokość kary może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby skierowane przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku, oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania obowiązków określonych w Umowie, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w maksymalnej kwocie [ ] PLN brutto (słownie: [ ]), zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia [ ] stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Za każdy pełny miesiąc kalendarzowy wykonywania usługi Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie: [ ] PLN brutto (słownie: [ ]), zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia [ ] stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zobowiązań Wykonawcy wynikających z SIWZ, oferty Wykonawcy i Umowy oraz należny podatek VAT. Wynagrodzenie określone w ust. 1 Umowy zawiera wszystkie koszty związane w wykonaniem umowy, w tym wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów itp.
4. W przypadku, w którym ze względu na czas obowiązywania Umowy, usługa będzie wykonywana przez okres nie obejmujący pełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których usługa była wykonywana.
5. Wynagrodzenie za usługę regulowane będzie przez Zamawiającego z dołu, na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę VAT do 10-go dnia miesiąca następnego po każdym miesiącu kalendarzowym wykonywania usługi.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, płatne będzie na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania na wystawionej fakturze numeru obowiązującej umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr [ ].
9. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).
10. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez jego podpisu.
12. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej [ ], oraz że jest uprawniony do wystawiania faktury.
13. Zamawiający oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestrującego w urzędzie skarbowym z tytułu podatku od towarów i usług VAT i otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej [ ], oraz że jest uprawniony do otrzymywania faktury.

## § 8

### UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę [ ] (w wysokości co najmniej równoważności Umowy) przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr [ ] do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: [ ].
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi [ ] zł, tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.



4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z ust. 1-4 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.

## § 10

### ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bieżące czynności sprzątające oraz pełniące funkcje nadzoru podczas realizacji przedmiotu Umowy. Wymagane jest, aby umowy o pracę były zawarte co najmniej na czas realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia i dokumentu w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - RODO (Dz. Urz. UE L 2016 119).
4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

### WYPOWIEDZENIE, Odstąpienie, Rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę lub odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Odstąpienie od Umowy, jej rozwiązanie lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej poniżej kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, lub wystąpienia przerwy w ciągłości tego ubezpieczenia;
  - 2) w razie trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 12 Umowy;
  - 3) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym któregokolwiek z obiektów objętych zamówieniem - przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości przez Zamawiającego;
  - 4) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności za realizację Umowy;
  - 5) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w terminie wskazanym w umowie lub przzerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 1 dzień roboczy;
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
  - 7) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
5. W przypadkach opisanych w ust. 4 pkt 3 i 4 Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy.
6. Umowa może być wypowiedziana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania przez Zamawiającego z zapłatą co najmniej dwóch opłat miesięcznych.
7. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana bez wypowiedzenia na mocy porozumienia Stron.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej w razie niezgodnego z Umową lub zakresem obowiązków świadczenia usługi, w szczególności:

- 1) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku jednokrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 200 zł za każde rażące zaniedbanie. Przez rażące zaniedbania w realizacji przedmiotu Umowy należy rozumieć w szczególności:
    - a) brak mydła w płynie w dozowniku,
    - b) nie opróżniony kosz na śmieci,
    - c) nie starty kurz,
    - d) nie umyta podłoga, kosze oraz drzwi i okna,
    - e) nieodśnieżony lub nieodlodzony chodnik, parking, itp.,
    - f) wykonywanie przedmiotu Umowy nieświeżymi i brudnymi mopami, szmatami, ścierkami itp.,
    - g) rozcieńczanie mydła z wodą,
    - h) nie skoszona trawa,
    - i) zastoiny wody na posadzce i osady kamienia z tym związane po III zmianie,
    - j) wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 ust. 4 pkt 5-7 Umowy.
  - 2) za nieodpowiednie stosowanie środków chemicznych – niezgodnych z normą karty charakterystyki - w wysokości 400 zł za każde naruszenie;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiot Umowy lub zmianie sposobu wykonywania – w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminie wyznaczonego w sposób określony w § 5 ust. 12 Umowy, w każdej jednostce, w której Zamawiający stwierdził nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek zobowiązania wynikającego z Umowy - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) za naruszenie obowiązków wynikających z § 5 ust. 8 Umowy - w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, na pisemne wezwanie Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł;
  - 7) w przypadku niezgodności w zakresie liczby zatrudnionych osób, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy – w wysokości 500,00 zł;
  - 8) w wysokości 10 % maksymalnej wartości Umowy, określonej w § 7 ust. 1 Umowy - za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 11 Umowy.
  3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - zgodnie z wyborem Zamawiającego.
  4. Zastrzeżenie lub zapłacenie kar umownych, o których mowa w niniejszej Umowie, nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 13

#### **POUFNOŚĆ, DANE OSOBOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, także po zakończeniu realizacji Umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną, publiczną - opublikowaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawcę (a także podwykonawcę i ewentualnych dalszych podwykonawców) obowiązuje bezwzględny zakaz wykonywania jakichkolwiek zdjęć, filmów w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy na obiektach Zamawiającego, a także bezwzględny zakaz jakiegokolwiek formy upubliczniania takich materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego, a które są niezbędne do zrealizowania zamówienia, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. W przypadku naruszenia zapisów ust. 1-3 Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przeszkolenie pracowników skierowanych do wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.

### § 14

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy *własnymi siłami/z udziałem podwykonawców*.
2. W przypadku powierzenia części usług objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy wraz z właściwym zastosowaniem ust. 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego. Zatrudnianie podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi dotyczące realizacji niniejszej Umowy, a którą Wykonawca zamierza zawrzeć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający może w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej w ust. 5 zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w ust. 4.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej w ust. 7, może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z ust. 6.
9. Zmiana podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę usług wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową.
12. Powyższe postanowienia umowne dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy, o której mowa powyżej w ust. 5, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z dołączanym projektem.
13. Zlecenie części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz innych osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

## **§ 15**

### **ZMIANA UMOWY**

Strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień Umowy. Zmiany mogą dotyczyć:

- 1) terminu wykonania Umowy – w przypadku wystąpienia siły wyższej (np. klęski żywiołowe) może nastąpić wydłużenie terminu wykonywania przedmiotu Umowy o czas, w którym z uwagi na wystąpienie siły wyższej usługa nie mogła być świadczona;
- 2) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie uzasadnionym w związku ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 3) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy na skutek działania jednostki organizacyjnej udzielającej środków na realizację przedmiotu zamówienia;

- 4) zmniejszania (ze względów organizacyjnych do jednostronnego okresowego lub stałego) metrażu sprzątaných powierzchni oraz dokonania ewentualnych zmian w rozmieszczeniu poszczególnych stref czystości i częstotliwości wykonania usług. Stałe zmniejszenie metrażu sprzątaných powierzchni nie przekroczy 50 m<sup>2</sup>.

## **§ 16** **SIŁA WYŻSZA**

1. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia nadzwyczajne, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, jak też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, a które zaistniały po zawarciu Umowy. W szczególności za „siłę wyższą” uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, stany zagrożenia epidemicznego, stany epidemii, stany nadzwyczajne, działania i zarządzenia władz – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej Umowy i nie są wynikiem okoliczności zawnionej przez Stronę.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej” strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.

## **§ 17** **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zasada określona w zdaniu poprzednim nie dotyczy zmiany osób koordynujących realizację Umowy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawcy - o zmianie tych danych Strony informują się wzajemnie na piśmie.
3. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany uprzednio uważa się za doręczoną.

4. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony w zakresie praw i obowiązków związane są treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### § 18

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty, stanowiący część składową oferty z dnia   ;
- 2) załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia;
- 3) załącznik nr 3 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**