

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT NAPRAWCZYCH HALI SPORTOWEJ

Projektuje się następujące roboty naprawcze, dotyczące hali sportowej przy ul. Leśnej 6 w Czerwonaku :

1. Naprawy elewacji frontowej - północnej oraz bocznej - wschodniej

Z uwagi na uszkodzenia mechaniczne projektuje się naprawę ubytków za pomocą systemowych zapraw klejowych oraz mas tynkarskich przeznaczonych do wykonywania systemów ociepleń ETICS. Wszelkie zastosowane materiały muszą stanowić jeden system ociepleń, jednego producenta - nie dopuszcza się łączenia różnych systemów.

W miejscach, gdzie ubytki i/lub uszkodzenia uniemożliwiają dokonanie naprawy jedynie za pomocą zapraw klejowych oraz mas tynkarskich należy wyciąć fragment termoizolacji i zastąpić go nowym, wykonanym zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

Warstwy wierzchnie, tj. końcową wyprawę tynkarską oraz warstwy malarskie wykonywać należy w sposób estetyczny, na większych powierzchniach, umożliwiających wykonanie estetycznego łączenia z istniejącą powierzchnią elewacji. Nie należy wykonywać napraw punktowo, powoduje to bowiem znaczne utrudnienie w uzyskaniu jednolitej, równej powierzchni elewacji.

Warstwy malarskie wykonywać na powierzchniach umożliwiających ich zakończenie w sposób estetyczny (np. od narożnika do narożnika), tak, aby zapobiec powstawaniu na jednej elewacji powierzchni o różnej fakturze i kolorystyce.

Przed przystąpieniem do robót malarskich powierzchnie należy zmyć, oczyścić z elementów luźnych oraz pyłących.

2. Naprawa mocowania zadaszenia poliwęglanowego na elewacji bocznej - wschodniej

Zadaszenie na elewacji bocznej należy zdemontować, wraz z fragmentem termoizolacji pomiędzy elementami mocującymi zadaszenie a górą otworu drzwiowego.

Wykonać nowe, trwałe mocowania zadaszenia, uniemożliwiające niekorzystne obwieszanie się zadaszenia.

Przed ponownym montażem elementów konstrukcyjnych zadaszenia należy odnowić ich powłoki malarskie.

Po wykonaniu nowych mocowań odtworzyć zdemontowany fragment termoizolacji, w systemie ETICS, zgodnie z wytycznymi z pkt.1.

3. Wymiana fragmentu rury spustowej na elewacji bocznej - wchodniej

Uszkodzoną mechanicznie rurę spustową z blachy tytanowo-cynkowej należy wymienić na odcinku od wpustu rewizyjnego z tworzywa sztucznego do pierwszego łączenia ww. rury. Materiał dostosować do istniejącego.

4. Wykonanie odprowadzenia skroplin wraz z naprawą powierzchni komina w pomieszczeniu kotłowni

Skropliny z kominów spalinowych należy odprowadzić do kanalizacji przewodem giętkim. Rekomenduje się zastosowanie neutralizatora skroplin (np. Sanineutral SFA).

Po zamontowaniu odprowadzenia skroplin uszkodzoną powierzchnię obudowy komina należy oczyścić, stare warstwy malarskie zeszkrobać i usunąć zacieki. Następnie powierzchnię wyrównać, zagruntować i wykonać powłoki malarskie.

5. Naprawa okładzin z płytek ceramicznych.

Na elewacji południowej, w strefie poniżej balkonu należy dokonać wymiany odspojonych okładzin z płytek ceramicznych.

Odspojone płytki należy zdemontować oraz usunąć warstwy zapraw klejowych znajdujących się pod nimi.

Po usunięciu płytek oraz zapraw klejowych podłoża należy wyrównać, zagruntować, a następnie odtworzyć okładziny ceramiczne.

Do realizacji napraw stosować materiały będące elementami jednego systemu (grunt, zaprawa klejowa, zaprawa spoinująca). Wszelkie stosowane materiały muszą być wodoodporne, mrozoodporne, do zastosowań zewnętrznych.

Okładziny ceramiczne dostosować do istniejących.

UWAGA :

Przed przystąpieniem do realizacji należy zapoznać się z charakterystyką wykonania robót oraz dokonać wizji lokalnej na terenie inwestycji - przy ul. Leśnej 6 w Czerwonaku.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od powyższego opisu wymagają uzyskania wcześniejszej zgody Użytkownika kompleksu sportowego - CRKF "Akwen" w Czerwonaku.