

WZÓR

UMOWA nr 2016

zawarta w dniu2016 r. pomiędzy:

Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku, ul. Leśna 6, 62-004 Czerwonak
reprezentowanym przez – Dyrektora, zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w przy ul.NIP: REGON:
....., reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści
Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na realizację przedmiotu zamówienia o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, oznaczonego sygnaturą AKW.351.7.16

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania czystości w obiekcie pływalni Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN oraz w Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach przy ul. Piłsudskiego 3 oraz utrzymania czystości wokół budynku (tereny przyległe).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin wykonywania przedmiotowej usługi w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie na warunkach wskazanych w niniejszej umowie oraz na zasadach wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, załączników do niej oraz na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia 2016 r.
4. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować poprzez spełnienie następujących wymagań Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w sposób sprawny, dokładny i terminowy.
 - 2) Wykonawca zapewni na własny koszt sprzęt, urządzenia oraz środki czystości przystosowane do rodzaju czyszczonych powierzchni. Środki te muszą być należycie opakowane i oznakowane oraz posiadać kartę charakterystyki, którą Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu na każde jego żądanie.
 - 3) Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203 ze zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
 - 4) Narzędzia i urządzenia techniczne przeznaczone do realizacji przedmiotowej umowy muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprzętu i wyposażenia oraz środków chemicznych, myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektów w stałej czystości, w tym także worków na śmieci.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w odpowiedniej ilości piasku i pojemników na piasek w związku z odladzaniem i odśnieżaniem terenów Zamawiającego.

- 7) Środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny być biologicznie neutralnymi. Wszystkie produkty mają być należytej jakości i mają spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska.
 - 8) Zastosowane środki chemiczne muszą być przeznaczone do używania odpowiednio do każdej z zastosowanych powierzchni i rodzaju wykonywanych czynności.
 - 9) W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości na wskazane przez Zamawiającego oraz zmiany narzędzi i urządzeń technicznych.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania mydła w dozownikach, papieru toaletowego, ręczników papierowych, kostek WC i dezodorantów zapachowych w toaletach.
 - 11) Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy pomocy własnego personelu lub personelu Podwykonawcy, jednakże pod własnym nadzorem. Imienny wykaz pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu po podpisaniu umowy. Ewentualne zmiany personalne dokonywane będą przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.
 - 12) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
 - 13) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika, który będzie pełnił rolę koordynatora w trakcie świadczenia usług będących przedmiotem umowy. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
 - 14) Założenia kadrowe – z uwagi na fakt przebywania w obiektach Zamawiającego, w czasie godzin otwarcia budynków bardzo dużej liczby osób, powodującej konieczność bieżącego utrzymania czystości i wykonywania poszczególnych czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia z bardzo dużą częstotliwością Zamawiający wymaga by w czasie otwarcia budynków Zamawiającego na ich terenie przebywały min. 2 osoby na I i II zmianie (min. 1 osoba na 1 budynek). Odnosnie III zmiany Zamawiający nie wymaga konkretnej liczby osób, a wskazuje jedynie by do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca skierował niezbędną liczbę osób gwarantującą należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
 - 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo w wyjątkowych sytuacjach do zlecenia sprzątnięcia w dodatkowych dniach i godzinach określonych każdorazowo przez Zamawiającego.
 - 16) Zamawiający w ramach niniejszej umowy zastrzega sobie prawo do zlecenia sprzątnięcia po remontach, awariach lub skutkach klęsk żywiołowych typu zalanie. Sprzątnięcie po remontach swym zakresem będzie obejmowało czynności wynikające z przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania (nie będzie obejmowało np. wywiezienia gruzu itp.).
 - 17) Pracownicy Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za klucze do sprzątniętych pomieszczeń – w razie ich zgubienia Wykonawca będzie obciążony kosztem wymiany zamków oraz dorobieniem kluczy.
 - 18) Osoby wykonujące usługę sprzątnięcia nie mogą korzystać z urządzeń biurowych (radia itp.) oraz aparatów telefonicznych znajdujących się w sprzątniętych pomieszczeniach.
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, które odbyły przeszkolenie BHP, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
 - 21) Podczas wykonywania usługi sprzątnięcia pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zadbania o zabezpieczenia drzwi celem uniknięcia wejścia niepowołanych osób.
 - 22) Czyszczenie wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia powierzchni czystymi mopami, szmatkami, ścierkami.
 - 23) Niedopuszczalne jest wykonywanie zdjęć lub filmów na terenie Zamawiającego.
5. Określenie „na bieżąco” wskazane w treści umowy oraz załączniku nr 5 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” oznacza wykonywanie określonej czynności zaraz po wystąpieniu okoliczności

uzasadniającej jej wykonanie.

§ 2

Zasady realizacji umowy

1. Listę pracowników realizujących przedmiot umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed przystąpieniem do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia. Dniami roboczymi u Zamawiającego są dni od poniedziałku do piątku.
2. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do realizacji umowy, powinni być w czasie pracy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
3. Zmiana przez Wykonawcę pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników sprzątających, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników sprzątających na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika skierowanego do wykonywania usługi sprzątania.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do sprzątania obiektów Zamawiającego innego pracownika w przypadku nie przybycia do pracy pracownika lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
6. Zmiana listy pracowników obiektów nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie jej z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby przez cały okres obowiązywania umowy, osoby, które będą wyznaczone do pełnienia funkcji koordynatora oraz osoby do wykonywania codziennych czynności sprzątających zatrudnione były na podstawie umowy o pracę.
3. Dla udokumentowania zatrudnienia osoby/osób, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie składać, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenia o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudniania na podstawie umowy o pracę w następujących terminach:
 - a) pierwsze oświadczenie wraz z wykazem osób wyznaczonych do wykonywania usługi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy,
 - b) co miesiąc jako załącznik do faktury, za wykonanie usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w ust. 3. Niespełnienie przedmiotowych wymagań skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania: stanu czystości pomieszczeń, w których realizowana jest usługa sprzątania, ilości i jakości środków czyszczących, konserwacyjnych i dezynfekcyjnych i innych środków higienicznych (np. mydło, ręczniki, papier toaletowy) niezbędnych do właściwego i nieprzerwanego świadczenia usługi.
7. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości i zaniedbań w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 6 zostanie sporządzony protokół. Protokół powinien być sporządzony w dniu stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi. Protokół będzie stanowił podstawę do naliczenia kary umownej, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1
8. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do uczestniczenia w dokonywaniu kontroli jakości świadczonej usługi sprzątania jest wydelegowany w tym celu koordynator lub inny pracownik upoważniony pisemnie przez Wykonawcę. Osoby te uprawnione są ponadto do podpisywania

ze strony Wykonawcy protokołu. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do uczestniczenia w dokonywaniu kontroli jakości świadczonej usługi sprzątnia jest przedstawiciel Zamawiającego.

9. W przypadku braku możliwości przybycia przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół bez jego udziału i prześle go Wykonawcy faksem lub e-mailem lub listem poleconym.
10. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję koordynatora.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
12. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy właściwych warunków bhp i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb w miarę posiadanych możliwości pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
13. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń Zamawiającego,
 - właściwego zabezpieczenia urządzeń użytkowanych przez Zamawiającego.
14. Wykonawca i skierowani przez niego do wykonywania przedmiotu umowy pracownicy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
16. Wykonawca musi posiadać podczas realizacji umowy wykaz stosowanych środków chemicznych z podziałem na niebezpieczne, biobójcze i pozostałe. Wykaz taki Wykonawca jest obowiązany udostępnić Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego.
17. Wykonawca ma obowiązek ścisłego współpracowania z Zamawiającym podczas kontroli m.in. właściwych organów nadzoru sanitarnego (np. udzielanie stosownych wyjaśnień, przedkładanie wymaganej dokumentacji itp.).

§ 4

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiąże pisemnie wszystkich pracowników do zachowania w tajemnicy informacji oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia wykonywania przedmiotowej usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.

§ 5

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
 - z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy;
 - za szkody wyrządzone przez pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy.
2. Odpowiedzialność za szkodę w mieniu Zamawiającego wyrządzoną przez pracowników skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
3. Wykonawca ponosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność w przypadku ukarania Zamawiającego karą finansową przez organ kontroli sanitarnej za stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia w stanie czystości obiektów Zamawiającego, wynikające z nienależytego działania

Wykonawcy lub braku działania Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotową umową. W sytuacji naliczenia przedmiotowej kary jej wysokość zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy co nie odbiera Zamawiającemu prawa do naliczenia kary umownej z tego tytułu.

4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku, oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 6

Wartość umowy

1. Strony ustalają, iż wartością przedmiotu zamówienia (umowy) jest zaoferowana przez Wykonawcę cena (cena ofertowa), która wynosi ogółem:
..... **zł brutto**
(słownie: zł brutto).
Oferta wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Cena wskazana w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (koszty osobowe, koszty środków zużytych do realizacji umowy) oraz podatki (w tym należny podatek VAT) oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.

§ 7

Zasady płatności

1. Należność za usługę regulowana będzie przez Zamawiającego z dołu, na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę VAT do 10-go dnia miesiąca następnego po wykonaniu usługi.
3. Faktura płatna będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
6. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 08.03.2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016r., poz.684).

§ 8

Termin realizacji umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

§ 9

Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest mieć zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
2. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie w terminie 7 dni od przedłużenia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1.

§ 10

Wypowiedzenie, rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Odstąpienie od wykonania umowy, jej rozwiązanie lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 9 ust.1 umowy;
 - 2) w razie trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 11 umowy.
 - 3) w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym któregośkolwiek z obiektów objętych zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
 - 4) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności za realizację umowy;
 - 5) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w terminie wskazanym w umowie lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 1 dzień roboczy;
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - 7) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
5. W przypadkach opisanych w ust.3 pkt 3 – 4, Zamawiający może umowę wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
6. Umowa może być wypowiedziana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania przez Zamawiającego z zapłatą co najmniej dwóch opłat miesięcznych.
7. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana bez wypowiedzenia na mocy porozumienia stron.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kary umownej w razie niezgodnego z umową lub zakresem obowiązków świadczenia usługi, w szczególności:
 - 1) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się różnych (nie tych samych) nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 200 zł za każdą następną stwierdzoną nieprawidłowość. Przez rażące zaniedbania w realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności:
 - a) brak papieru toaletowego w pojemniku,
 - b) brak ręczników papierowych w pojemniku,
 - c) brak mydła w płynie w dozowniku,
 - d) nie opróżniony kosz na śmieci i/lub brak worka foliowego,
 - e) nie starty kurz,
 - f) nie umyta podłoga,
 - g) nieodśnieżony lub nieodludzony chodnik, parking, itp.,
 - h) wykonywanie przedmiotu umowy nieświeżymi i brudnymi mopami, szmatami, ścierkami itp.

- 2) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiot Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości, w każdej jednostce, w której Zamawiający stwierdził zaniedbania w realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) W przypadku niespełnienia wymogu zapewnienia obsady personalnej osób sprawujących funkcję koordynatora oraz wykonujących codzienne czynności sprzątające zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości umowy (wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy), o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek. Powyższa kara może zostać naliczona maksymalnie 12 razy w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy, każdorazowo jedna kara w każdym miesiącu realizowania umowy z naruszeniem wymogu zatrudnienia personelu sprzątającego na umowę o pracę.
 - 4) Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 5) Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy, na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
 - 6) Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury Wykonawcy w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zapłacenie kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust.1 lub ust.2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy. Przepis §11 ust.1 pkt 4) umowy stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
5. Osobą odpowiedzialną za właściwą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest.....
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Integralną część umowy stanowią:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - Oferta Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca