

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### **I. Część ogólna.**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia pomieszczeń i utrzymania czystości w obiekcie pływalni Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN oraz w Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach przy ul. Piłsudskiego 3 oraz utrzymania czystości wokół budynków.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określi telefony kontaktowe oraz dokona innych ustaleń niezbędnych do sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę, a także podwykonawców. Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy pomocy własnego personelu lub personelu podwykonawcy jednakże pod własnym nadzorem. Imienny wykaz pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed podpisaniem umowy. Ewentualne zmiany personalne dokonywane będą przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.
6. Zakres czynności i prac porządkowych nie obejmuje powierzchni użytkowych objętych umowami najmu tj. nie obejmuje punktu gastronomicznego prowadzonego na obiekcie Zamawiającego.
7. Usługi sprzątnia powinny być wykonane zgodnie z przepisami sanitarno-higienicznymi. Codzienne utrzymanie należytego stanu czystości wewnątrz całego budynku i na zewnątrz obiektu musi się odbywać w sposób nie kolidujący z pracą pływalni CRKF AKWEN Czerwonak.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w sposób sprawny, dokładny i terminowy z zastosowaniem sprzętu, materiałów i środków o nie niszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia sprzętem będącym w jego dyspozycji i własnymi środkami czystości, odpowiednimi do charakteru obiektu, stosując w swojej pracy odpowiednie urządzenia i technologie. Środki stosowane do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem winny posiadać stosowne dokumenty uprawniające Wykonawcę do ich stosowania (np. karty

charakterystyki). Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji opakowań po środkach chemicznych we własnym zakresie i na swój koszt. Niedopuszczalne jest modyfikowanie stosowanych środków czyszczących niezgodne z instrukcją ich użytkowania.

10. Wykonawca ma obowiązek przechowywać w miejscu realizacji zamówienia i udostępniać na każde żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty dotyczące środków używanych do wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem, które to dokumenty uprawniają do ich stosowania.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz środków, urządzeń oraz narzędzi niezbędnych do prawidłowego świadczenia usługi.
12. Z uwagi na wykonywanie większości usług objętych przedmiotem zamówienia w godzinach otwarcia obiektów zamawiającego, Wykonawca zapewni odpowiednią (gwarantującą należyte wykonywanie przedmiotu zamówienia) ilość pracowników wykonujących usługę sprzątnięcia w tym czasie (dzienna służba sprzątająca na obiekcie Zamawiającego).

## II. Część szczegółowa.

### Wykaz pomieszcze :

<p><b>PŁYWALNIA - PODBASENIE: 49 m<sup>2</sup></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• glazura - 15 m<sup>2</sup></li> <li>• lustra – 1 m<sup>2</sup></li> <li>• armatura sanitarna: umywalka – 3 szt., kompakt WC – 1 szt., brodzik – 1 szt.</li> </ul>			
Lp.	Nazwa	Zakres czynności	Częstotliwość sprzątania
1.	Pomieszczenie socjalne, szatnia miska dla personelu, toaleta, prysznic /20 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
2.	Szatnia /4 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
3.	Przedsiónek /9 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
4.	Klatka schodowa /16 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, kontrola czystości	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
<p><b>PŁYWALNIA - PARTER: 2,105 m<sup>2</sup></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• glazura, terakota – 1,800 m<sup>2</sup></li> <li>• wykładzina dywanowa – 9 m<sup>2</sup></li> <li>• lustra - 110 m<sup>2</sup></li> <li>• armatura sanitarna: umywalka – 16 szt., kompakt WC – 15 szt., pisuar – 3 szt.,</li> <li>• powierzchnie przeszklone (nie dotyczy okien) – 40 m<sup>2</sup></li> <li>• powierzchnie okien nie wymagające wysi gnika/rusztowania – 400 m<sup>2</sup></li> <li>• powierzchnie okien wymagające wysi gnika/rusztowania – 100 m<sup>2</sup></li> </ul>			
Lp.	Nazwa	Zakres czynności	Częstotliwość sprzątania
1.	Hala basenowa + whirlpoole /500 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie III zmiana /stałe utrzymanie czystości w ciągu dnia/

2.	Wanny whirlpool 3 szt. /15 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie III zmiana /stałe utrzymanie czysto ci w ci gu dnia/
3.	Basen sportowy /300 m <sup>2</sup> / (niecka basenowa)	<u>tylko podczas przestoju technologicznego</u> <u>(minimum 1 raz w roku)</u>	
4.	Basen rekreacyjny + atrakcje /100 m <sup>2</sup> / (niecka basenowa)	<u>tylko podczas przestoju technologicznego</u> <u>(minimum 1 raz w roku)</u>	
5.	Basen do nauki pływania /120 m <sup>2</sup> / (niecka basenowa)	<u>tylko podczas przestoju technologicznego</u> <u>(minimum 1 raz w roku)</u>	
6.	Klatka schodowa zje d alni wraz z podestem startowym	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/ codzienne mycie konstrukcji ze stali nierdzewnej
7.	Zje d alnia /60 m/	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) wn trza rury zjazdowej	raz na miesi c
8.	Strefa saun wraz z natryskiem, beczk do schładzania ciała i toalet / 120 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 2 godz.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
9.	Kasa /8 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie (zewn trzne)	Codziennie
10.	Pomieszczenie ratowników /8 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
11.	Prysznic m ski z toalet dla klientów pływalni /30 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
12.	Szatnia m ska dla klientów pływalni (szafki - 90 szt.) /34 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
13.	Prysznic damski z toalet dla klientów pływalni /30 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
14.	Szatnia damska dla klientów pływalni (szafki - 90 szt.) /34 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
15.	Szatnia m ska dla klientów niepełnosprawnych (szafki - 3 szt.) toaleta, prysznic /8 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
16.	Szatnia damska dla klientów niepełnosprawnych (szafki - 3 szt.) toaleta, prysznic /8 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
17.	Korytarz pomi dzy szatniami dla klientów pływalni /18 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
18.	Hol główny (przy kasie) /230 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
19.	Toalety dla klientów /12 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
20.	Serwerownia /6m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
21.	Pomieszczenie z suszarkami /45 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
22.	Salka cardio (siłownia) wraz z toaleta /100 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
23.	Siłownia, pokój trenera, prysznic, wc /200 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
24.	Szatnia m ska dla klientów siłowni i salki fitness (szafki - 36 szt.) /24 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
25.	Szatnia damska dla klientów siłowni i salki fitness (szafki - 36 szt.) /24 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
26.	Prysznic m ski z toalet dla klientów siłowni i salki fitness /16 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/

27.	Prysznic damski z toalet dla klientów siłowni i salki fitness /16 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
28.	Korytarz przy biurach /30 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
29.	Pomieszczenia biurowe x3 /36 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
30.	Pomieszczenie socjalne /9 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
31.	Szatni kasjerów wraz z toalet /8 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
32.	Korytarz do Centrum Kultury /36 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
33.	Pasy wyporno ciowe do aqua aerobiku	Czyszczenie i dezynfekcja	Wtorek/czwartek/sobota
<b>TERENY ZEWN TRZNE PRZY PŁYWALNI: /4 750 m<sup>2</sup>/</b>			
1.	Boisko wielofunkcyjne /1000 m <sup>2</sup> /	zbieranie miec, zamiatanie, opró nianie kublów na miec	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/ III zmiana gruntowne sprz tanie
2.	Siłownia zewn trzna	zbieranie miec, zamiatanie, opró nianie kublów na miec, czyszczenie przyrz dów do wicze	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/ III zmiana gruntowne sprz tanie
3.	Parking /850 m <sup>2</sup> /	zbieranie miec, zamiatanie, opró nianie kublów na miec, od nie anie, usuwanie oblodzenia, posypywanie piaskiem w okresie zimowym	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/ III zmiana gruntowne sprz tanie w zale no ci od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu
4.	Tereny zielone /2000 m <sup>2</sup> /	Koszenie trawników, usuwanie chwastów, Podlewanie	w zale no ci od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu
5.	Konstrukcja szklana	mycie, czyszczenie	w zale no ci od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu, nie rzadziej ni raz w miesi cu
6.	Konstrukcja zewn trzna zje d alni	mycie, czyszczenie	raz na 6 miesi cy
7.	Dachy/1200 m <sup>2</sup>	od nie anie, czyszczenie rynien poziomych	w zale no ci od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu
<b>CENTRUM KULTURY:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• armatura sanitarna: umywalka – 13 szt., kompakt WC – 11 szt., pisuar – 6 szt.,</li> <li>• parkiet – 350 m<sup>2</sup></li> <li>• wykładzina dywanowa – 108 m<sup>2</sup></li> <li>• wykładzina PCV – 150 m<sup>2</sup></li> <li>• lustra – 40 m<sup>2</sup></li> <li>• powierzchnie przeszklone (nie dotyczy okien) – 60 m<sup>2</sup></li> <li>• powierzchnie okien nie wymagaj ce rusztowania/wysi gnika – 200 m<sup>2</sup></li> <li>• powierzchnie okien wymagaj ce rusztowania/wysi gnika – 100 m<sup>2</sup></li> </ul>			
1.	Hol główny, wiatrołap /260 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
2.	Szatnia odzie y wierzchniej /22 m <sup>2</sup> /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
3.	Toaleta damska /13 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 30 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/

4.	Umywalnia damska /13 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 30 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
5.	Toaleta m ska /17 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 30 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
6.	Umywalnia m ska /17 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 30 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
7.	Toaleta dla niepełnosprawnych /4m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 30 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
8.	Serwerownia /4 m <sup>2</sup> /	mycie	w zale no ci od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu
9.	Sala wicze /150 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
10.	Szatnia odzie y wierzchniej /13 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
11.	Toaleta /2 m <sup>2</sup> /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czysto ci co 30 min.	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
12.	Przedsionek /4 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
13.	Pomieszczenie socjalne /4 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
14.	Pomieszczenie gospodarcze /1 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
15.	Sala widowiskowa /334 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
16.	Pomieszczenie obsługi /31 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
17.	Magazyn /15 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
18.	Przedsionek wiatrolap /18 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
19.	Pomieszczenia biurowe 3 szt. /47 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
20.	Szatnia /10 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
21.	Magazyn /50 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
22.	Pomieszczenie rekreacyjne /61 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
23.	Amplifikatornia (re yserka) /6 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
24.	Biblioteka /108 m <sup>2</sup> /	mycie, odkurzanie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
25.	Korytarz /7 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
26.	Zaplecze /10 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
27.	Zaplecze biurowe /3 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
28.	Zaplecze gastronomiczne /7 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
29.	Sala plastyczna /33 m <sup>2</sup> /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
30.	Urządzenia na siłowni	Odkurzanie/mycie	Codziennie /stałe utrzymanie czysto ci/
TERENY ZEWN TRZNE PRZY CENTRUM KULTURY: /2800 m <sup>2</sup> /			

1.	Parking /2800 m <sup>2</sup> /	zbieranie śmieci, zamiatanie, opróżnianie kubłów na śmieci, odśnieżanie, usuwanie oblodzenia, posypywanie piaskiem w okresie zimowym	codziennie /stałe utrzymanie czystości/ III zmiana gruntowne sprzątanie w zależności od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu (dotyczy odśnieżania, usuwania oblodzenia i posypywania piaskiem w okresie zimowym)
2.	Dachy /600 m <sup>2</sup> /	odśnieżanie, czyszczenie rynien poziomych	w zależności od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu

**UWAGA:**

Podane metry pomieszczeń należy potraktować jako przybliżone jednak nie wliczone z należytą starannością przez Zamawiającego.

CRKF AKWEN Czerwonak ze względu na specyfikę usług sprzątania podzielono na następujące strefy:

1. Hala basenowa – strefa „1”
2. Wypoczynalnia, sauna, siłownia, sala fitness – strefa „2”
3. Natryski, toalety – strefa „3”
4. Szatnia – strefa „4”
5. Wejścia, hol główny z kasą, biblioteka, korytarze, pomieszczenia socjalne, wiatrołapy – strefa „5”
6. Teren zewnętrzny – strefa „6”

## SYSTEM SPRZĄTANIA

**STREFA 1** – profesjonalne środki chemiczne i dezynfekcyjne: linia wody, brodziki, obrzeża basenu, kratki przelewowe, korytka ściekowe (maszyna ciśnieniowa-dezynfekcja)

Mycie i dezynfekcja rynienek przelewowych i krtek zabezpieczających przeprowadzana jest 2 razy w tygodniu na III zmianie.

**STREFA 2** – środki kwaśne, system szmatek, zestaw dwu wiaderkowy, mycie i dezynfekcja powierzchni pionowych i poziomych

**STREFA 3** – środki kwaśne, system szmatek, zestaw dwu wiaderkowy, wytwornica piany do mycia i dezynfekcji powierzchni pionowych

**STREFA 4** – system szmatek, zestaw dwu wiaderkowy, środki dezynfekujące, mycie powierzchni płaskich i pionowych, mycie ręczne szafek wewnątrz i zewnątrz

**STREFA 5** – zestaw dwu wiaderkowy, system szmatek, maszyna czyszcząco-piorąca

**STREFA 6** – zestaw dwu wiaderkowy, szczotka

UWAGA: każda strefa sprzątana jest za pomocą osobnych mopów.

Sprzątanie we wszystkich strefach oprócz powierzchni wody odbywa się na bieżąco przez cały czas otwarcia obiektu, a generalnie po zamknięciu (w godzinach nocnych – III zmiana).

W ofercie należy ująć również sprzątanie powierzchni pionowych jak płytki, dekoracje wewnętrzne itp.

## Wymagania Zamawiającego dotyczące czasu świadczenia usługi:

Czas pracy (Pływalnia czynna od poniedziałku-niedzieli w godzinach 6.30-.22.00):

I zmiana: 6.00-14.00  
II zmiana: 14.00-22.00  
III zmiana: 22.00-6.00

Uwaga: hala basenowa, whirlpoole, plaża, schody zjeżdżalni – sprzątanie i dezynfekcja tylko na III zmianie.

Czas pracy (Centrum Kultury czynne od poniedziałku-piątku w godzinach 8.00-.22.00):

I zmiana: 6.00-14.00  
II zmiana: 14.00-22.00

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH**

### **STREFA 1**

**Mycie i dezynfekcja posadzki otoczenia niecki** jest wykonywana codziennie na III zmianie.

Pierwszą czynnością dezynfekcji posadzki otoczenia niecki jest nałożenie środka dezynfekującego w odpowiednim stężeniu.

Mycie posadzki otoczenia niecki basenu wykonuje się za pomocą środków myjąco-dezynfekujących i szczotki z krótkim włosiem szorując szczotką wzdłuż rowków posadzki. Następnie za pomocą węża należy spłukać środek myjąco-dezynfekujący do spływu odwodnienia liniowego.

WYMIENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKA MYJĄCEGO DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECCE.

**Mycie i dezynfekcja powierzchni stykających z powierzchnią lustra wody (obrzeża niecki)** wykonuje się dwa razy w tygodniu na III zmianie. Na zgłoszenie do działu technicznego obniżany jest poziom lustra wody poniżej przelewów. Mycie przeprowadzane jest w następujących etapach: rozprowadzenie środka myjącego za pomocą szmatki lub szczotki; szorowanie powierzchni, które okresowo stykają się z powierzchnią wody (obrzeża niecki, drabinki); zebranie środka myjącego wraz z zabrudzeniami za pomocą czystej i lekko wilgotnej szmatki; dokładnie spłukać silnym strumieniem wody. Należy używać środków do mycia i dezynfekcji płytek oraz do mycia i szorowania elementów ze stali nierdzewnej w odpowiednim stężeniu.

WYMIENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKA MYJĄCEGO DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECCE.

**Mycie i dezynfekcję rynienek przelewowych i kratek zabezpieczających** przeprowadza się dwa razy w tygodniu na III zmianie. Pierwszą czynnością jest zdjęcie kratek zabezpieczających i ułożenie ich obok rynienek, następnie szorowanie rynienek przelewowych i kratek zabezpieczających środkiem myjąco-dezynfekującym w odpowiednim stężeniu. Po wyczyszczeniu rynienki należy spłukać wodą.

WYMIENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKA MYJĄCEGO DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECCE.

**Mycie i dezynfekcja whirlpooli.**

Czynność mycia i dezynfekcji whirlpooli jest wykonywana codziennie na III zmianie po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika.

Należy bardzo dokładnie umyć i zdezynfekować ściany i rynienki przelewowe whirlpooli za pomocą środka dezynfekującego w odpowiednim stężeniu. Roztwór należy nanieść szmatką lub gąbką na ścianki whirlpooli i dokładnie rozprowadzić po całej powierzchni. Po ok. 15 min. należy spłukać wodą.

**WYMIENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKA MYJĄCEGO DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECCE.**

**Mycie lin basenowych** przeprowadza się jeden raz w tygodniu na III zmianie.

Liny z basenu wyciągają ratownicy kończący II zmianę.

Czynność mycia lin basenowych polega na umyciu ich odpowiednim roztworem środka myjącego w odpowiednim stężeniu. Po umyciu należy bardzo dokładnie spłukać bieżącą wodą myte liny i pozostawić je poza basenem do wyschnięcia.

Liny są montowane w basenie przez ratowników rozpoczynających I zmianę.

Ponadto należy utrzymać w czystości powierzchnie oszklone i drzwi.

## **STREFA 2**

### **Mycie i dezynfekcja saun.**

Czynność mycia i dezynfekcji saun jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika. Należy bardzo dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji powierzchni saun roztworem w odpowiednim stężeniu. Roztwór należy nanieść szmatką lub gąbką na ścianki saun oraz dokładnie rozprowadzić po całej powierzchni. Po ok. 15 min. należy przemyć wilgotną szmatką. Powierzchnię podłogi należy umyć i zdezynfekować środkiem dezynfekującym – myjącym.

### **Wypoczywalnia**

Dezynfekcja i mycie wypoczywalni jest wykonywana codziennie w godzinach pracy pływalni. Czynność mycia i dezynfekcji posadzki polega na przetarciu podłogi wilgotnym mopem zanurzonym w roztworze środka myjąco-dezynfekującego. W ramach tych czynności należy również: przecierać siedziska, umyć lustro oraz inne elementy. W odstępach po zakończonej sesji lub w razie potrzeby posadzkę należy przecierać suchym mopem. W ramach tych czynności należy opróżnić kosze na śmieci oraz założyć worki. Czynność mycia i dezynfekcji wanny chłodzącej jest dokonywana codziennie na III zmianie.

### **Salka fitness i siłownia**

Czynność mycia i dezynfekcji wykonywana codziennie wg. potrzeb mycia posadzek w ciągu dnia.

## **STREFA 3**

### **Mycie i dezynfekcja natrysków i toalet.**

Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń natrysków i toalet jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika.

Należy dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji wszystkich urządzeń, armatury oraz powierzchni pionowych. Dezynfekcję należy wykonać środkiem dezynfekującym – myjącym. Należy dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłogi wymienionych pomieszczeń.



W trakcie użytkowania strefy 3 należy wykonywać na bieżąco mycie i zbieranie wody oraz zanieczyszczeń z powyższych pomieszczeń, mycie lusterek i innych elementów, uzupełnianie dozowników mydła, ręczników i papieru toaletowego, mycie WC i natrysków.

#### **STREFA 4**

Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń szatni jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika.

Należy otworzyć wszystkie szafki, dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji szafek, siedzisk oraz ścian przebieralni. Dezynfekcję należy wykonać płynem dezynfekującym - myjącym. Należy bardzo dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłogi w szatniach.

W trakcie użytkowania przebieralni w czasie I i II zmiany należy wykonywać bieżące mycie i dezynfekcję posadzki polegającą na przetrzaniu podłogi wilgotnym mopem zanurzonym w roztworze środka myjąco-dezynfekującego i zbieranie wody oraz zanieczyszczeń z pomieszczeń przebieralni; mycie lusterek i innych elementów (suszarki itp.) a także opróżnianie koszy na śmieci.

Częstotliwość – odstęp między kolejnymi czynnościami mycia i dezynfekcji szatni nie może przekraczać 20 minut.

#### **STREFA 5**

Czynność mycia i dezynfekcji podłogi holu wraz z kasą, korytarzy, klatek schodowych i wiatrołapów przeprowadzana jest codziennie i polega na:

- a) w przypadku podłogi pokrytej płytkami ceramicznymi: myciu i dezynfekcji podłóg przy pomocy środka myjąco – dezynfekującego i mopa oraz przy pomocy szorowarki
- b) odkurzeniu podłogi pokrytej wykładziną dywanową.

W ramach tych czynności należy również opróżnić kosze na śmieci, umyć białe w kasie.

Gruntowne sprzątanie tej strefy odbywa się na III zmianie.

Na I i II zmianie wykonuje się czynności sprzątania na bieżąco, aby przez cały czas otwarcia krytej pływalni było czysto.

Ponadto należy utrzymać w czystości wszystkie powierzchnie oszklone.

#### **Pomieszczenia socjalne**

Czynność sprzątania pomieszczeń socjalnych przeprowadzana jest codziennie.

**WE WSZYSTKICH STREFACH NIE WOLNO DOPUSZCZAĆ DO POWSTAWANIA ZASTOIN WODNYCH.**

#### **STREFA 6**

##### **Teren zewnętrzny:**

Czynność sprzątania terenów zewnętrznych obiektu przeprowadzana jest codziennie na I i II zmianie.

W ramach tych czynności należy: opróżnianie kosze na śmieci, wymiana worków na śmieci, mycie koszy na śmieci, czyszczenie wycieraczek, opróżnianie i mycie popielniczek, zbieranie śmieci na zewnątrz obiektu oraz pielęgnacja krawężników. Dodatkowo w okresie zimowym odśnieżanie wjazdu na podbasenie oraz wejścia głównego do budynku i ciągów komunikacyjnych przy obiekcie, usuwanie oblodzenia, posypywanie piaskiem (zakaz stosowania soli) – w zależności od potrzeb. Wykonawca zobowiązany jest przymocować śnieg w sposób nie utrudniający przemieszczanie się klientów Zamawiającego do jego obiektów. W sytuacji gdy dojdzie (w wyniku intensywnych opadów śniegu) do

sprzymowania znaczenie ilości śniegu, która ogranicza funkcjonowanie obiektów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie zebrać i wywieźć sprzymowany śnieg z terenu Zamawiającego na własny koszt.

Myciu podlegają szyby wewnątrz obiektu w części basenowej dwa razy w tygodniu. Szklane fasady wejść do budynku w razie konieczności nie rzadziej niż raz na tydzień.

Wszystkie elementy ze stali nierdzewnej myte codziennie na III zmianie odpowiednimi środkami.

Ponadto mycie powierzchni oszklonych w części trudnodostępnej cztery razy w roku – raz na kwartał.

#### **Dodatkowo należy uwzględnić w poszczególnych strefach:**

- mycie i zbieranie wody oraz zanieczyszczeń z pomieszczeń, mycie lusterek, klamek i innych elementów,
- uzupełnianie dozowników mydła, ręczników i papieru toaletowego, uzupełnianie neutralizatorów przykrych zapachów,
- utrzymywanie w czystości kloszy, włączniki światła
- ścieranie kurzu z grzejników, parapetów, gaśnic
- opróżnianie pojemników na śmieci
- mycie i dezynfekcja ławek oraz sof w holu
- mycie i dezynfekcja drzwi i ram wszystkich pomieszczeń
- mycie kwiatów naturalnych i sztucznych
- wnoszenie do śmietnika zapełnionych worków
- odkurzanie wykładzin dywanowych, czyszczenia na bieżąco (na mokro) występujących plam i intensywnych zabrudzeń na wykładzinach i krzesłach tapicerowanych
- usuwanie pajęczyn
- w Centrum Kultury Uzupełnianie pojemników z mydłem - mydło w pianie merida bali plus wkład 700 g – wkład jednorazowy

#### **Inne czynności związane ze świadczeniem usług objętych przedmiotem zamówienia:**

1. Zamykanie drzwi i okien.
2. Gaszenie świateł po zakończonej pracy.
3. Wyłączanie czajników, odbiorników radiowych itp.
4. Informowanie o uszkodzeniach, niebezpieczeństwach i zagrożeniach w budynku.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE CHEMICZNYCH ŚRODKÓW UŻYWANYCH DO MYCIA I DEZYNFEKCJI ORAZ PREPARATY CZYSZCZĄCO-MYJĄCE:**

W celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa użytkowników pływalni, do mycia i dezynfekcji oraz utrzymania czystości, należy używać tylko profesjonalnych środków chemicznych przeznaczonych dla pływalni krytych, posiadających aktualne karty charakterystyki.

1. Środek do dezynfekcji powierzchni nie zawierający chloru – koncentrat (działanie wirusobójcze, bakteriobójcze, grzybobójcze, okres działania 15 minut) producenta posiadającego pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym oraz kartę charakterystyki wyrobu.
2. Kwaśny środek myjąco-dezynfekcyjny do okresowego mycia powierzchni ceramicznych, płytek, powierzchni około basenowych, zawiera środek o działaniu przeciwbakteryjnym, posiadający pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym oraz kartę charakterystyki wyrobu.

3. Kwaśny środek myjąco-dezynfekcyjny do codziennego mycia powierzchni okołobasenowych, armatury, porcelany, zawiera środek o działaniu przeciwbakteryjnym, posiadający pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym oraz kartę charakterystyki wyrobu.
4. Alkaliczny środek myjąco-dezynfekcyjny do mycia powierzchni okołobasenowych oraz usuwania zabrudzeń na linii wody, posiadający pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym oraz kartę charakterystyki wyrobu.
5. Kwaśny środek do usuwania silnych zeszarałych zabrudzeń, nie zawierający kwasu solnego, posiadający kartę charakterystyki wyrobu.
6. Środek do czyszczenia stali nierdzewnej posiadający kartę charakterystyki wyrobu.
7. Bakteriobójczy środek do czyszczenia saun – elementy drewniane, posiadający kartę charakterystyki wyrobu.
8. Dostosowanie do specyfiki wykonywanych czynności: profesjonalne preparaty do czyszczenia podłóg, mebli, pomieszczeń sanitarnych, powierzchni przeszklonych oraz do usuwania osadów kamienia wodnego.
9. Wykorzystana w obiekcie technologia uzdatniania wody basenowej oparta jest na dezynfekcji podchlorynem sodu. Dodatkowo stosowane są koagulant i regulator kwasowości. Wykonawca musi wziąć pod uwagę, że nie dopuszcza się sytuacji wlewania chemikaliów do niecki basenowej.
10. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia i powierzchni podłogowych (fugi, płytki, wykładziny).
11. Środki myjąco-dezynfekujące używane przez wykonawcę do mycia i dezynfekcji muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, karty charakterystyki i pozwolenia Ministra Zdrowia (w przypadku środków dezynfekcyjnych do specjalnego stosowania w krytych pływalniach). Wykonawca zobowiązany jest stosować środki czyszczące i dezynfekcyjne dopuszczane przez Sanepid do stosowania na krytych pływalniach. Preparaty myjące z grupy niebezpieczne powinny posiadać kartę charakterystyki preparatu niebezpiecznego, numer rejestracyjny zgłoszenia do Inspektora ds. Substancji i Preparatów Chemicznych.
12. Mydło w płynie o właściwościach pielęgnacyjnych, z zawartością kolagenu i lanoliny; pojedyncze ręczniki papierowe typu ZZ - zielone, wymiary 25x23; papier toaletowy 19 cm średnica o długości nie mniejszej niż 150 mb 2 warstwowy; neutralizatory przykrych zapachów.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU CZYSZĄCO-MYJĄCEGO**

Wykonawca zabezpiecza na swój koszt odpowiedni sprzęt służący do efektywnego wykonania świadczonej usługi, dopuszczony przez Sanepid do stosowania na krytych pływalniach.

Ponadto Wykonawca winien dysponować następującymi narzędziami i urządzeniami technicznymi:

- odkurzacze do pracy mokro/sucho – min. 1 szt.
- maszyna szorująco-czyszcząca – min. 2 szt.
- wytwornica piany – min. 1 szt.
- pistolet ciśnieniowy do dezynfekcji – min. 1 szt.
- wielofunkcyjne specjalistyczne wózki do sprzątnia – min. 3 szt.
- sprzęt niezbędny do wykonania czynności sprzątnia – miotły, szufelki, wiadra, sprzęt do mycia okien, mopy, packi do nakładania i rozprowadzania specjalistycznych środków chemicznych, ściągaczki – min. 6 szt. /z każdego sprzętu/

UWAGA:

- Wykonawca powinien wyposażyć swoich pracowników sprzątających halę basenową w kamizelki asekuracyjne lub ratunkowe.
- Podczas nieobecności ratowników prace wykonywane na hali basenowej obowiązkowo należy przeprowadzać w kamizelkach asekuracyjnych lub ratunkowych.
- na etapie realizacji umowy istnieje możliwość zamiany środków chemicznych na równoważne. Każda zmiana środka chemicznego jest możliwa pod warunkiem uzyskania zgody zamawiającego.

**ZAKRES PRAC PORZĄDKOWYCH W CZASIE TRWANIA PRZERWY TECHNOLOGICZNEJ (dotyczy tylko pływalni):**

- sprzątanie odbywa się w godzinach od 8.00-do 22.00
- przerwa technologiczna trwa od 26 czerwca 2017 r. do 9 lipca 2017 r.
- w czasie trwania przerwy technologicznej obiekt krytej pływalni jest zamknięty dla klientów
- dokładny harmonogram prac rozpisanych na dzienny zakres prac wykonawca otrzymuje przed rozpoczęciem przerwy z 7-dniowym wyprzedzeniem
- sprzątanie odbywa się pod nadzorem obsługi technicznej zamawiającego
- zakres prac obejmuje podczas przerwy technologicznej wszystkie czynności, które codziennie są wykonywane na pływalni oraz mycie niecek basenowych, odkurzanie odkurzaczem wodnym zbiorników przelewowych, mycie lin basenowych, wyszorowanie zjeżdżalni basenowej od środka i z zewnątrz.