

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Numer referencyjny:

AKW.351.5.2018

Załącznik nr 2 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Część ogólna.

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń i utrzymania czystości w obiekcie Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach przy ul. Piłsudskiego 3 wraz z terenami przyległymi.**
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określi telefony kontaktowe oraz dokona innych ustaleń niezbędnych do sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. poź. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę, a także podwykonawców. Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy pomocy własnego personelu lub personelu podwykonawcy jednakże pod własnym nadzorem. Imienny wykaz pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi. Ewentualne zmiany personalne dokonywane będą przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.
6. Zakres czynności i prac porządkowych nie obejmuje punktów gastronomicznych prowadzonych na obiekcie Zamawiającego.
7. Usługi sprzątnia powinny być wykonane zgodnie z przepisami sanitarno-higienicznymi. Codzienne utrzymanie należytego stanu czystości wewnątrz całego budynku i na zewnątrz obiektu musi się odbywać w sposób nie kolidujący z pracą Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w sposób sprawny, dokładny i terminowy z zastosowaniem sprzętu, materiałów i środków o nie niszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia sprzętem będącym w jego dyspozycji i własnymi środkami czystości, odpowiednimi do charakteru obiektu, stosując w swojej pracy odpowiednie urządzenia i technologie. Środki stosowane do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem winny posiadać stosowne dokumenty uprawniające Wykonawcę do ich stosowania.

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

10. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji opakowań po środkach chemicznych we własnym zakresie i na swój koszt. Niedopuszczalne jest modyfikowanie stosowanych środków czyszczących niezgodne z instrukcją ich użytkowania.
11. Wykonawca ma obowiązek przechowywać w miejscu realizacji zamówienia i udostępniać przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi oraz na każde żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty dotyczące środków używanych do wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem, które to dokumenty uprawniają do ich stosowania.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej, kamizelek ratunkowych w czasie sprzątnięcia basenu, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz środków, urządzeń oraz narzędzi niezbędnych do prawidłowego świadczenia usługi.
13. Z uwagi na wykonywanie większości usług objętych przedmiotem zamówienia w godzinach otwarcia obiektów zamawiającego, Wykonawca zapewni odpowiednią (gwarantującą należyte wykonywanie przedmiotu zamówienia) ilość pracowników wykonujących usługę sprzątnięcia w tym czasie (dzienna służba sprzątnięcia na obiekcie Zamawiającego).

II. Część szczegółowa.

Wykaz pomieszczeń:

PŁYWALNIA - PODBASENIE: 49 m²

- glazura - 15 m²
- lustra – 1 m²
- armatura sanitarna: umywalka – 3 szt., kompakt WC – 1 szt., brodzik – 1 szt.

Lp.	Nazwa	Zakres czynności	Częstotliwość sprzątnięcia
1.	Pomieszczenie socjalne, szatnia męska dla personelu, toaleta, prysznic /20 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja), uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
2.	Szatnia /4 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
3.	Przedśionek /9 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
4.	Klatka schodowa /16 m ² /	mycie, czyszczenie, kontrola czystości	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
5.	Drzwi	mycie	codziennie

PŁYWALNIA - PARTER: 2,105 m²

- glazura, terakota – 1,800 m²
- wykładzina dywanowa – 9 m²
- lustra - 110 m²
- armatura sanitarna: umywalka – 16 szt., kompakt WC – 15 szt., pisuar – 3 szt.,
- powierzchnie przeszkłone (nie dotyczy okien) – 40 m²
- powierzchnie okien nie wymagające wysięgnika/rusztowania – 400 m²
- powierzchnie okien wymagające wysięgnika/rusztowania – 100 m²

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Lp.	Nazwa	Zakres czynności	Częstotliwość sprzątania
1.	Hala basenowa + whirlpoole /500 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie III zmiana /stałe utrzymanie czystości w ciągu dnia/
2.	Wanny whirlpool 3 szt. /15 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie III zmiana /stałe utrzymanie czystości w ciągu dnia/
3.	Basen sportowy /300 m ² / (niecka basenowa)	<u>Na bieżąco mycie, czyszczenie dezynfekcja kratkę przelewowych, drabinek, linii brzegowych ponadto podczas przestoju technologicznego gruntowne mycie całej powierzchni basenu (minimum 1 raz w roku)</u>	
4.	Basen rekreacyjny + atrakcje /100 m ² / (niecka basenowa)	<u>Na bieżąco mycie, czyszczenie dezynfekcja kratkę przelewowych, drabinek, linii brzegowych biczów wodnych i jacuzzi, a ponadto podczas przestoju technologicznego gruntowne mycie całej powierzchni basenu (minimum 1 raz w roku)</u>	
5.	Basen do nauki pływania /120 m ² / (niecka basenowa)	<u>Na bieżąco mycie, czyszczenie dezynfekcja kratkę przelewowych, drabinek, linii brzegowych, biczów wodnych i jacuzzi, a ponadto podczas przestoju technologicznego gruntowne mycie całej powierzchni basenu tylko podczas przestoju technologicznego (minimum 1 raz w roku)</u>	
6.	Klatka schodowa zjeżdżalni wraz z podestem startowym	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie /stałe utrzymanie czystości/ codziennie na III zmianie mycie konstrukcji ze stali nierdzewnej i części przeszklonej
7.	Zjeżdżalnia /60 m/	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) wnętrza rury zjazdowej	raz na miesiąc według harmonogramu podanego przez zamawiającego
8.	Strefa saun wraz z natryskiem, beczką do schładzania ciała i toaletą / 120 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 30 minut.	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
9.	Kasa /8 m ² /	mycie, czyszczenie (zewnątrzne)	Codziennie odkurzanie wilgotną szmatką o godz. 6:30 oraz mycie podłóg wilgotnym mopem
10.	Pomieszczenie ratowników /8 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja)	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
11.	Prysznic męski z toaletą dla klientów pływalni /30 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
12.	Szatnia męska dla klientów pływalni (szafki - 90 szt.) /34 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
13.	Prysznic damski z toaletą dla klientów pływalni /30 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Lp.	Nazwa	Zakres czynności	Częstotliwość sprzątania
14.	Szatnia damska dla klientów pływalni (szafki - 90 szt.) /34 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
15.	Szatnia męska dla klientów niepełnosprawnych (szafki - 3 szt.) toaleta, prysznic /8 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
16.	Szatnia damska dla klientów niepełnosprawnych (szafki - 3 szt.) toaleta, prysznic /8 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
17.	Korytarz pomiędzy szatniami dla klientów pływalni /18 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
18.	Hol główny (przy kasie) /230 m ² /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
19.	Toalety dla klientów /12 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min.	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
20.	Serwerownia /6m ² /	Mycie wilgotnym mopem	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
21.	Pomieszczenie z suszarkami /45 m ² /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
22.	Salka cardio (siłownia) wraz z toaletą /100 m ² /	Mycie, uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
23.	Siłownia, pokój trenera, prysznic, wc /200 m ² /	Mycie uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
24.	Szatnia męska dla klientów siłowni i salki fitness (szafki - 36 szt.) /24 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
25.	Szatnia damska dla klientów siłowni i salki fitness (szafki - 36 szt.) /24 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
26.	Prysznic męski z toaletą dla klientów siłowni i salki fitness /16 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
27.	Prysznic damski z toaletą dla klientów siłowni i salki fitness /16 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 20 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w płynie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
28.	Urządzenia na siłowni	Odkurzanie/mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
29.	Korytarz przy biurach /30 m ² /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Lp.	Nazwa	Zakres czynności	Częstotliwość sprzątania
30.	Pomieszczenia biurowe x3 /36 m ² /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
31.	Pomieszczenie socjalne /12 m ² /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
32.	Kuchnia /8 m ² /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
33.	Korytarz do Centrum Kultury /36 m ² /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
34.	Sprzęt do aqua aerobiku i fitnessu (maty)	Czyszczenie i dezynfekcja	2 razy w tygodniu według harmonogramu przedstawionego przez zamawiającego
35.	Drzwi	mycie	codziennie
<u>TERENY ZEWNĘTRZNE PRZY PŁYWAŁNI:</u>			
1.	Boisko wielofunkcyjne /1000 m ² /, a w sezonie letnim także wodny plac zabaw	zbieranie śmieci, zmiatanie, opróżnianie kubłów na śmieci, czyszczenie leżaków; zachowanie czystości w toalecie przenośnej, mycie nawierzchni pod zabawkami wodnymi oraz kratek przelewowych wokół placu wodnego	codziennie /stałe utrzymanie czystości/ I i II zmiana gruntowne sprzątanie
2.	Siłownia zewnętrzna, grilownia	zbieranie śmieci, zmiatanie, opróżnianie kubłów na śmieci, czyszczenie przyrządów do ćwiczeń, ławek	codziennie /stałe utrzymanie czystości/ I i II zmiana gruntowne sprzątanie
3.	Parking /850 m ² /	zbieranie śmieci, zmiatanie, opróżnianie kubłów na śmieci, odśnieżanie, usuwanie oblodzenia, posypywanie piaskiem w okresie zimowym	codziennie /stałe utrzymanie czystości/ na wszystkich zmianach (I-III)gruntowne sprzątanie w zależności od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu
4.	Tereny zielone /1000 m ² /	Koszenie trawników, usuwanie chwastów, Podlewanie	w zależności od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu, nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie
5.	Konstrukcja szklana	mycie, czyszczenie	w zależności od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu, nie rzadziej niż raz w miesiącu
6.	Konstrukcja zewnętrzna zjeżdżalni	mycie, czyszczenie	raz na rok w czasie przerwy technologicznej
7.	Dachy/300 m ² /	odśnieżanie, czyszczenie rynien poziomych	w zależności od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Lp.	Nazwa	Zakres czynności	Częstotliwość sprzątania
CENTRUM KULTURY: <ul style="list-style-type: none"> • armatura sanitarna: umywalka – 13 szt., kompakt WC – 11 szt., pisuar – 6 szt., • parkiet – 350 m² • wykładzina dywanowa – 108 m² • wykładzina PCV – 150 m² • lustra – 40 m² • powierzchnie przeszklone (nie dotyczy okien) – 60 m² • powierzchnie okien nie wymagające rusztowania/wysięgnika – 200 m² • powierzchnie okien wymagające rusztowania/wysięgnika – 100 m² 			
1.	Hol główny, wiatrołap /260 m ² /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
2.	Szatnia odzieży wierzchniej /22 m ² /	Mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
3.	Toaleta damska /13 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 30 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
4.	Umywalka damska /13 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 30 min. uzupełnianie na bieżąco mydła w piance	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
5.	Toaleta męska , pisuary /17 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 30 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
6.	Umywalka męska /17 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 30 min. uzupełnianie na bieżąco mydła w piance	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
7.	Toaleta dla niepełnosprawnych /4m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 30 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego i mydła w piance	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
8.	Serwerownia /4 m ² /	Mycie wilgotnym mopem	w zależności od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu
9.	Sala ćwiczeń /150 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
10.	Szatnia /10 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
11.	Toaleta /2 m ² /	mycie, czyszczenie, (dezynfekcja) kontrola czystości co 30 min. uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
12.	Przedsionek /4 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
13.	Pomieszczenie socjalne /4 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Lp.	Nazwa	Zakres czynności	Częstotliwość sprzątania
14.	Pomieszczenie gospodarcze /1 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
15.	Sala widowiskowa /334 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
16.	Pomieszczenie obsługi (reżyserka) /31 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
17.	Magazyn /15 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
18.	Przedsionek /8 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
19.	Pomieszczenia biurowe 3 szt. /47 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
20.	Szatnia /10 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
21.	Magazyn (scena) /40 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
22.	Pomieszczenie rekreacyjne /61 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
23.	Amplifikatornia /6 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
24.	Biblioteka /108 m ² /	mycie, odkurzanie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
25.	Korytarz /7 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
26.	Zaplecze /10 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
27.	Zaplecze biurowe /3 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
28.	Pomieszczenie socjalne /7 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
29.	Sala plastyczna /33 m ² /	mycie	codziennie /stałe utrzymanie czystości/
30.	Drzwi	mycie	codziennie
TERENY ZEWNĘTRZNE PRZY CENTRUM KULTURY:			
1.	Parking /2800 m ² /	zbieranie śmieci, zamiatanie, opróżnianie kubłów na śmieci, odśnieżanie, usuwanie oblodzenia, posypywanie piaskiem w okresie zimowym	codziennie /stałe utrzymanie czystości/ na wszystkich zmianach (I-III) gruntowne sprzątanie w zależności od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu (dotyczy odśnieżania, usuwania oblodzenia i posypywania piaskiem w okresie zimowym)
2.	Dachy /600 m ² /	odśnieżanie, czyszczenie rynien poziomych	w zależności od potrzeb i na wezwanie kierownika obiektu

UWAGA:

Podane metry pomieszczeń należy potraktować jako przybliżone jednakże wyliczone z należytą starannością przez Zamawiającego.

CRKF AKWEN Czerwonak ze względu na specyfikę usług sprzątania podzielono na następujące strefy:

1. Hala basenowa – strefa „1”
2. Wypoczywalnia, sauna, siłownia, sala fitness – strefa „2”
3. Natryski, toalety – strefa „3”

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

4. Szatnia – strefa „4”
5. Wejścia, hol główny z kasą, biblioteka, korytarze, pomieszczenia socjalne, wiatrołapy – strefa „5”
6. Teren zewnętrzny – strefa „6”

SYSTEM SPRZĄTANIA

STREFA 1 – profesjonalne środki chemiczne i dezynfekcyjne: linia wody, brodziki, obrzeża basenu, kratki przelewowe, korytka ściekowe (maszyna ciśnieniowa-dezynfekcja), drabinki, bicze wodne i jacuzzi – z tym zastrzeżeniem, że do mycia kratki przelewowych oraz lin torowych nie należy używać środków chemicznych innych niż mydło.

Mycie i dezynfekcja rynienek przelewowych i kratki zabezpieczających przeprowadzana jest 2 razy w tygodniu na III zmianie.

STREFA 2 – środki kwaśne, system szmatek, zestaw dwu wiaderkowy, mycie i dezynfekcja powierzchni pionowych i poziomych

STREFA 3 – środki kwaśne, system szmatek, zestaw dwu wiaderkowy, wytwornica piany do mycia i dezynfekcji powierzchni pionowych

STREFA 4 – system szmatek, zestaw dwu wiaderkowy, środki dezynfekujące, mycie powierzchni płaskich i pionowych, mycie ręczne szafek wewnątrz i zewnątrz, mycie i dezynfekcja pasków transponderowych do otwierania szafek

STREFA 5 – zestaw dwu wiaderkowy, system szmatek, maszyna czyszcząco-piorąca

STREFA 6 – zestaw dwu wiaderkowy, szczotka

UWAGA: każda strefa sprzątana jest za pomocą osobnych mopów.

Sprzątanie we wszystkich strefach oprócz powierzchni wody odbywa się na bieżąco przez cały czas otwarcia obiektu, a generalnie po zamknięciu (w godzinach nocnych – III zmiana).

W ofercie należy ująć również sprzątanie powierzchni pionowych jak płytki, dekoracje wewnętrzne itp.

Wymagania Zamawiającego dotyczące czasu świadczenia usługi:

Czas pracy (Pływalnia czynna od poniedziałku-niedzieli w godzinach 6.30-.22.00)
czas pracy od 7.00-23.00:

I zmiana:	6.00-14.00
II zmiana:	14.00-22.00
III zmiana:	22.00-6.00

Uwaga: hala basenowa, whirlpoole, plaża, schody zjeżdżalni – sprzątanie i dezynfekcja tylko na III zmianie.

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Czas pracy (Centrum Kultury i Rekreacji czynne od poniedziałku-niedzieli w godzinach 8.00-22.00):

I zmiana: 6.00-14.00

II zmiana: 14.00-22.00

SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH

STREFA 1

Mycie i dezynfekcja posadzki otoczenia niecki jest wykonywana codziennie na III zmianie.

Pierwszą czynnością dezynfekcji posadzki otoczenia niecki jest nałożenie środka dezynfekująco-myjącego w odpowiednim stężeniu.

Mycie posadzki otoczenia niecki basenu wykonuje się za pomocą środków myjąco-dezynfekujących i szczotki z krótkim włosiem szorując szczotką wzdłuż rowków posadzki. Następnie za pomocą węża należy spłukać środek myjąco-dezynfekujący do spływu odwodnienia liniowego.

WYMNIENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKA MYJĄCEGO DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECCE.

Mycie i dezynfekcja powierzchni stykających z powierzchnią lustra wody (obrzeża niecki) wykonuje się dwa razy w tygodniu na III zmianie (poniedziałek i czwartek). Na zgłoszenie do działu technicznego obniżany jest poziom lustra wody poniżej przelewów. Mycie przeprowadzane jest w następujących etapach: rozprowadzenie środka myjącego za pomocą szmatki lub szczotki; szorowanie powierzchni, które okresowo stykają się z powierzchnią wody (obrzeża niecki, drabinki); zebranie środka myjącego wraz z zabrudzeniami za pomocą czystej i lekko wilgotnej szmatki; dokładnie spłukać silnym strumieniem wody. Należy używać środków do mycia i dezynfekcji płytek oraz do mycia i szorowania elementów ze stali nierdzewnej w odpowiednim stężeniu.

WYMNIENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKA MYJĄCEGO DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECCE.

Mycie i dezynfekcję rynienek przelewowych i krątek zabezpieczających przeprowadza się dwa razy w tygodniu na III zmianie (wtorek i piątek). Pierwszą czynnością jest zdjęcie krątek zabezpieczających i ułożenie ich obok rynienek, następnie szorowanie rynienek przelewowych i krątek zabezpieczających środkiem myjąco-dezynfekującym w odpowiednim stężeniu. Po wyczyszczeniu rynienki należy spłukać wodą.

WYMNIENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKA MYJĄCEGO DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECCE.

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Mycie i dezynfekcja whirlpooli.

Czynność mycia i dezynfekcji whirlpooli jest wykonywana codziennie na III zmianie po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika.

Należy bardzo dokładnie umyć i zdezynfekować ściany i rynienki przelewowe whirlpooli za pomocą środka dezynfekującego w odpowiednim stężeniu. Roztwór należy nanieść szmatką lub gąbką na ścianki whirlpooli i dokładnie rozprowadzić po całej powierzchni. Po ok. 15 min. należy spłukać wodą.

WYMENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKA MYJĄCEGO DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECCE.

Mycie lin basenowych przeprowadza się jeden raz w tygodniu na III zmianie (środa).

Liny z basenu wyciągają ratownicy kończący II zmianę.

Czynność mycia lin basenowych polega na umyciu ich mydłem. Po umyciu należy bardzo dokładnie spłukać bieżącą wodą myte liny i pozostawić je poza basenem do wyschnięcia.

Liny są montowane w basenie przez ratowników rozpoczynających I zmianę.

Ponadto należy utrzymać w czystości powierzchnie oszklone i drzwi.

STREFA 2

Mycie i dezynfekcja saun.

Czynność mycia i dezynfekcji saun jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika. Należy bardzo dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji powierzchni saun roztworem w odpowiednim stężeniu. Roztwór należy nanieść szmatką lub gąbką na ścianki saun oraz dokładnie rozprowadzić po całej powierzchni. Po ok. 15 min. należy przemyć wilgotną szmatką. Powierzchnię podłogi należy umyć i zdezynfekować środkiem dezynfekującym – myjącym.

Wypoczywalnia

Dezynfekcja i mycie wypoczywalni jest wykonywana codziennie w godzinach pracy pływalni. Czynność mycia i dezynfekcji posadzki polega na przetarciu podłogi wilgotnym mopem zanurzonym w roztworze środka myjąco-dezynfekującego. W ramach tych czynności należy również: przecierać siedziska, umyć lustra oraz inne elementy. W odstępach po zakończonej sesji lub w razie potrzeby posadzkę należy przecierać suchym mopem. W ramach tych czynności należy opróżnić kosze na śmieci oraz założyć worki. Czynność mycia i dezynfekcji wanny chłodzącej jest dokonywana codziennie na III zmianie.

Salka fitness i siłownia

Czynność mycia i dezynfekcji wykonywana codziennie wg. potrzeb mycia posadzek w ciągu dnia.

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

STREFA 3

Mycie i dezynfekcja natrysków i toalet.

Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń natrysków i toalet jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika.

Należy dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji wszystkich urządzeń, armatury oraz powierzchni pionowych. Dezynfekcję należy wykonać środkiem dezynfekującym – myjącym. Należy dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłogi wymienionych pomieszczeń.

W trakcie użytkowania strefy 3 należy wykonywać na bieżąco mycie i zbieranie wody oraz zanieczyszczeń z powyższych pomieszczeń, mycie luster i innych elementów, uzupełnianie dozowników mydła i papieru toaletowego, mycie WC i natrysków.

STREFA 4

Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń szatni jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika.

Należy otworzyć wszystkie szafki, dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji szafek, siedzisk oraz ścian przebieralni. Dezynfekcję należy wykonać płynem dezynfekującym – myjącym. Należy bardzo dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłogi w szatniach.

W trakcie użytkowania przebieralni w czasie I i II zmiany należy wykonywać bieżące mycie i dezynfekcję posadzki polegającą na przetarciu podłogi wilgotnym mopem zanurzonym w roztworze środka myjąco-dezynfekującego i zbieranie wody oraz zanieczyszczeń z pomieszczeń przebieralni; mycie luster i innych elementów (suszarki itp.) a także opróżnianie koszy na śmieci.

Częstotliwość – odstęp między kolejnymi czynnościami mycia i dezynfekcji szatni nie może przekraczać 20 minut.

Dezynfekcja pasków do szafek.

STREFA 5

Czynność mycia i dezynfekcji podłogi holu wraz z kaską, korytarzy, klatek schodowych i wiatrołapów przeprowadzana jest codziennie i polega na:

- a) w przypadku podłogi pokrytej płytkami ceramicznymi: myciu i dezynfekcji podłóg przy pomocy środka myjąco – dezynfekującego i mopa oraz przy pomocy szorowarki
- b) odkurzeniu podłogi pokrytej wykładziną dywanową.

W ramach tych czynności należy również opróżnić kosze na śmieci, umyć blaty w kasie.

Gruntowne sprzątnięcie tej strefy odbywa się na III zmianie.

Na I i II zmianie wykonuje się czynności sprzątnięcia na bieżąco, aby przez cały czas otwarcia krytej pływalni było czysto.

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

Ponadto należy utrzymać w czystości wszystkie powierzchnie oszklone.

Pomieszczenia socjalne

Czynność sprzątania pomieszczeń socjalnych przeprowadzana jest codziennie.

WE WSZYSTKICH STREFACH NIE WOLNO DOPUSZCZAĆ DO POWSTAWANIA ZASTOIN WODNYCH.

STREFA 6

Teren zewnętrzny:

Czynność sprzątania terenów zewnętrznych obiektu przeprowadzana jest codziennie na I i II zmianie. W ramach tych czynności należy: opróżnianie kosze na śmieci, wymiana worków na śmieci, mycie koszy na śmieci, czyszczenie wycieraczek, opróżnianie i mycie popielniczek, zbieranie śmieci na zewnątrz obiektu oraz pielęgnacja krawężników. Dodatkowo w okresie zimowym odśnieżanie wjazdu na podbasenie oraz wejścia głównego do budynku i ciągów komunikacyjnych przy obiekcie, usuwanie oblodzenia, posypywanie piaskiem (zakaz stosowania soli) – w zależności od potrzeb. Wykonawca zobowiązany jest przyznawać śnieg w sposób nie utrudniający przemieszczanie się klientów Zamawiającego do jego obiektów. W sytuacji gdy dojdzie (w wyniku intensywnych opadów śniegu) do sprzymowania znaczenie ilości śniegu, która ogranicza funkcjonowanie obiektów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie zebrać i wywieźć sprzymowany śnieg z terenu Zamawiającego na własny koszt.

Myciu podlegają szyby wewnątrz obiektu w części basenowej dwa razy w tygodniu. Szklane fasady wejść do budynku w razie konieczności nie rzadziej niż raz na tydzień. Wszystkie elementy ze stali nierdzewnej myte codziennie na III zmianie odpowiednimi środkami.

Ponadto mycie powierzchni oszklonych w części trudnodostępnej cztery razy w roku – raz na kwartał.

Dodatkowo należy uwzględnić w poszczególnych strefach:

- mycie i zbieranie wody oraz zanieczyszczeń z pomieszczeń, mycie luster, klamek i innych elementów;
- uzupełnianie dozowników mydła i papieru toaletowego, uzupełnianie neutralizatorów przykrych zapachów, uzupełnianie ręczników papierowych (zetki) na siłowni i słonecznej łącznie;
- utrzymywanie w czystości kloszy, włączniki światła;
- ścieranie kurzu z grzejników, parapetów, gaśnic;
- opróżnianie pojemników na śmieci;
- mycie i dezynfekcja ławek oraz sof w holu;
- mycie i dezynfekcja drzwi i ram wszystkich pomieszczeń;
- mycie kwiatów naturalnych i sztucznych;
- wynoszenie do śmietnika zapelnionych worków;

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

- odkurzanie wykładzin dywanowych, czyszczenia na bieżąco (na mokro) występujących plam i intensywnych zabrudzeń na wykładzinach i krzesłach tapicerowanych;
- usuwanie pajęczyn;
- w Centrum Kultury Uzupelnianie pojemników z mydłem - mydło w pianie merida bali plus wkład 700 g – wkład jednorazowy lub równoważne;
- usuwanie zanieczyszczeń dna basenu za pomocą tzw. podbieraka (3,5m).

Inne czynności związane ze świadczeniem usług objętych przedmiotem zamówienia:

1. Zamykanie drzwi i okien;
2. Gaszenie świateł po zakończonej pracy;
3. Wyłączanie czajników, odbiorników radiowych itp.;
4. Informowanie o szkodach, niebezpieczeństwach i zagrożeniach w budynku.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE CHEMICZNYCH ŚRODKÓW UŻYWANYCH DO MYCIA I DEZYNFEKCJI ORAZ PREPARATY CZYSZCZĄCO-MYJĄCE:

W celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa użytkowników pływalni, do mycia i dezynfekcji oraz utrzymania czystości, należy używać tylko profesjonalnych środków chemicznych przeznaczonych dla pływalni krytych, posiadających aktualne karty charakterystyki.

1. Środek do dezynfekcji powierzchni nie zawierający chloru – koncentrat (działanie wirusobójcze, bakteriobójcze, grzybobójcze, okres działania 15 minut) producenta posiadającego pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym oraz kartę charakterystyki wyrobu.
2. Kwaśny środek myjąco-dezynfekcyjny do okresowego mycia powierzchni ceramicznych, płytek, powierzchni około basenowych, zawiera środek o działaniu przeciwbakteryjnym, posiadający pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym oraz kartę charakterystyki wyrobu.
3. Kwaśny środek myjąco-dezynfekcyjny do codziennego mycia powierzchni około basenowych, armatury, porcelany, zawiera środek o działaniu przeciwbakteryjnym, posiadający pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym oraz kartę charakterystyki wyrobu.
4. Alkaliczny środek myjąco-dezynfekcyjny do mycia powierzchni około basenowych oraz usuwania zabrudzeń na linii wody, posiadający pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym oraz kartę charakterystyki wyrobu.
5. Kwaśny środek do usuwania silnych zeszarusowanych zabrudzeń, nie zawierający kwasu solnego, posiadający kartę charakterystyki wyrobu.
6. Środek do czyszczenia stali nierdzewnej posiadający kartę charakterystyki wyrobu.
7. Bakteriobójczy środek do czyszczenia saun – elementy drewniane, posiadający kartę charakterystyki wyrobu.

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

8. Dostosowanie do specyfiki wykonywanych czynności: profesjonalne preparaty do czyszczenia podłóg, mebli, pomieszczeń sanitarnych, powierzchni przeszklonych oraz do usuwania osadów kamienia wodnego.
9. Wykorzystana w obiekcie technologia uzdatniania wody basenowej oparta jest na dezynfekcji podchlorynem sodu. Dodatkowo stosowane są koagulant i regulator kwasowości. Wykonawca musi wziąć pod uwagę, że nie dopuszcza się sytuacji wlewania chemikaliów do niecki basenowej.
10. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia i powierzchni podłogowych (fugi, płytki, wykładziny).
11. Środki myjące i -dezynfekujące używane przez Wykonawcę do mycia i dezynfekcji muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, karty charakterystyki zgodne z rozporządzeniem unijnym REACH i pozwolenia Ministra Zdrowia (w przypadku środków dezynfekcyjnych do specjalnego stosowania w krytych pływalniach). Wykonawca zobowiązany jest stosować środki czyszczące i dezynfekcyjne dopuszczane przez Sanepid do stosowania na krytych pływalniach. Preparaty myjące z grupy niebezpieczne powinny posiadać kartę charakterystyki preparatu niebezpiecznego, numer rejestracyjny zgłoszenia do Inspektora ds. Substancji i Preparatów Chemicznych.
12. Mydło w płynie o właściwościach pielęgnacyjnych, z zawartością kolagenu i lanoliny; Mydło w pianie MERIDA BALI PLUS WKŁAD 700 g (wkład jednorazowy) lub równoważne; papier toaletowy 19 cm średnica o długości nie mniejszej niż 150 mb 2 warstwowy; neutralizatory przykrych zapachów.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU CZYSZCZĄCO-MYJĄCEGO

Wykonawca zabezpiecza na swój koszt odpowiedni sprzęt służący do efektywnego wykonania świadczonej usługi, dopuszczony przez Sanepid do stosowania na krytych pływalniach.

Ponadto Wykonawca winien dysponować następującymi narzędziami i urządzeniami technicznymi:

- odkurzacze do pracy mokro/sucho – min. 1 szt.;
- maszyna szorująco-czyszcząca – min. 2 szt.;
- pistolet ciśnieniowy do dezynfekcji – min. 1 szt.;
- wielofunkcyjne specjalistyczne wózki do sprzątnięcia – min. 3 szt.;
- sprzęt niezbędny do wykonania czynności sprzątnięcia – miotły, szufelki, wiadra, sprzęt do mycia okien, mopy, packi do nakładania i rozprowadzania specjalistycznych środków chemicznych, ściągaczki – min. 6 szt. /z każdego sprzętu/;
- podbierak.

UWAGA:

- Wykonawca powinien wyposażyć swoich pracowników sprzątających halę basenową w kamizelki asekuracyjne lub ratunkowe oraz oznaczone

Opis przedmiotu zamówienia

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

ubranie robocze i obuwie dostosowane do miejsca wykonywania czynności (w tym klapki na terenie pływalni);

- Podczas nieobecności ratowników prace wykonywane na hali basenowej obowiązkowo należy przeprowadzać w kamizelkach asekuracyjnych lub ratunkowych;
- Na etapie realizacji umowy istnieje możliwość zamiany środków chemicznych na równoważne. Każda zmiana środka chemicznego jest możliwa pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.

ZAKRES PRAC PORZĄDKOWYCH W CZASIE TRWANIA PRZERWY TECHNOLOGICZNEJ (dotyczy tylko pływalni):

- O długości i czasie przerwy technologicznej Wykonawca zostanie poinformowany 14 dni wcześniej;
- w czasie trwania przerwy technologicznej obiekt krytej pływalni jest zamknięty dla klientów;
- dokładny harmonogram prac rozpisanych na dzienny zakres prac Wykonawca otrzymuje przed rozpoczęciem przerwy z 7-dniowym wyprzedzeniem;
- sprzątanie odbywa się pod nadzorem obsługi technicznej Zamawiającego;
- zakres prac obejmuje podczas przerwy technologicznej wszystkie czynności, które codziennie są wykonywane na pływalni oraz mycie całych niecek basenowych, odkurzanie odkurzaczem wodnym zbiorników przelewowych, mycie lin basenowych, wyszorowanie zjeżdżalni basenowej od środka i z zewnątrz;
- Odkurzanie lamp na hali basenowej oraz w CKiR.

Określenie „na bieżąco” wskazane w „Opisie przedmiotu zamówienia” oznacza wykonywanie określonej czynności zaraz po wystąpieniu okoliczności uzasadniającej jej wykonanie.